

**WYKAZ**  
**Lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (J.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali i garaży:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obszr	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Miesięczna stawka czynszu za m <sup>2</sup>	Okres obowiązywania umowy
1.	1210/138 GL1W/00009869/3	13,84m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. 26 Marca 23	Działalność usługowa Działalność biurowa Lokal w budynku mieszkalno – użytkowym na II piętrze. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, przedpokoju, WC wspólnie z drugim lokalem.	od – 14,49m <sup>2</sup> zł od – 20,83m <sup>2</sup> zł	5 lat
2.	1927/138 GL1W/00010011/4	39,80m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. Tysiąclecia 78-92	Działalność usługowa Działalność biurowa Działalność handlowa Lokal w budynku mieszkalno – użytkowym na parterze. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i WC	od – 14,49m <sup>2</sup> zł od – 20,83m <sup>2</sup> zł od – 25,45m <sup>2</sup> zł	5 lat
3.	2029/138 (0,0038ha) GL1W/00006310/9	17,55m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. Pl. Zwycięstwa (garaż nr 10)	Garaż	od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu *	5 lat
4.	2031/138 (0,0034ha) GL1W/00006310/9	17,50m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. Pl. Zwycięstwa (garaż nr 8)	Garaż	od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu *	5 lat
5.	2036/138 (0,0034ha) GL1W/00006310/9	17,55 m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. Pl. Zwycięstwa (garaż nr 3)	Garaż	od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu *	5 lat
6.	2032/138 (0,0035ha) GL1W/00006310/9	17,50m <sup>2</sup>	Wodzisław Śl.	Ul. Pl. Zwycięstwa (garaż nr 7)	Garaż	od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu *	5 lat

**Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim

**Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości).

\* stawka za dzierżawę gruntu zgodnie z Zarządzeniem Nr DPOiK.0203.30.2013 z dnia 12.06.2013r. wynosi 2,21 zł/m<sup>2</sup>

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. oraz ZGMiR na okres 21 dni tj. od 15.09.2014 do dnia 06.10.2014  
Wodzisław Śl., dn. 15.09.2014