

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej  
w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą przy ul. dr L. Mendego 2**

**tel/fax 32 455 30 37 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych oraz garaży**

L.p.	Adres nieruchomości Nr działki	Opis lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	ul. 26 Marca 23 1210/138	Budynek mieszkalno-użytkowy, II piętro. Lokal wyposażony w instalację elektryczną AL 2,5 mm <sup>2</sup> , centralne ogrzewanie. Składa się z 1 pomieszczenia, przedpokoju, WC wspólne z drugim lokalem.	13,84	Usługowa Biurowa	najem	Od 14,49 zł/m <sup>2</sup> Od 20,83 zł/m <sup>2</sup>	290,00
2.	ul. Tysiąclecia 78-92 1927/138	Budynek mieszkalno-użytkowy, parter. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną Cu 2,5 mm <sup>2</sup> , wod.- kan, centralne ogrzewanie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i WC	39,81	Usługowa Biurowa Handlowa	najem	Od 14,49 zł/m <sup>2</sup> Od 20,83 zł/m <sup>2</sup> Od 25,45 zł/m <sup>2</sup>	1.010,00
3.	ul. Plac Zwycięstwa 2029/138 (0,0038ha)	Garaż nr 10 Stan garażu – do remontu	17,55	Garażowanie pojazdu	najem	Od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu*	100,00
4.	ul. Plac Zwycięstwa 2031/138 (0,0034ha)	Garaż nr 8 Stan garażu – do remontu	17,50	Garażowanie pojazdu	najem	Od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu*	100,00
5.	ul. Plac Zwycięstwa 2036/138 (0,0034ha)	Garaż nr 3 Stan garażu – do remontu	17,55	Garażowanie pojazdu	najem	Od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu*	100,00
6.	ul. Plac Zwycięstwa 2032/138 (0,0035ha)	Garaż nr 7 Stan garażu- dobry	17,50	Garażowanie pojazdu	najem	Od 5,79 zł/m <sup>2</sup> + opłata za dzierżawę gruntu*	100,00
<b>Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:</b> Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.							
<b>Opłaty eksploatacyjne:</b> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości).							
* Stawka za dzierżawę gruntu zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora ZGMiR z dnia wynosi 2,21 zł/m <sup>2</sup> .							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

**Przetargi na w/w lokale odbędą się w dniu 21.10.2014r. w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej przy ul. dr L. Mendego 2 I piętro Sekretariat:**

- o godz. 9:00 lokal przy ul. 26 Marca 23 o pow. 13,84 m<sup>2</sup>
- o godz. 9:30 lokal przy ul. Tysiąclecia 78-92, o pow. 39,81 m<sup>2</sup>
- o godz. 10:00 garaż nr 10 przy ul. Plac Zwycięstwa o pow. 17,55 m<sup>2</sup>
- o godz. 10:30 garaż nr 8 przy ul. Plac Zwycięstwa o pow. 17,50 m<sup>2</sup>
- o godz. 11:00 garaż nr 3 przy ul. Plac Zwycięstwa o pow. 17,55 m<sup>2</sup>
- o godz. 11:30 garaż nr 7 przy ul. Plac Zwycięstwa o pow. 17,50 m<sup>2</sup>

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na każdy lokal oddzielnie, z podaniem adresu lokalu.
2. Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru np. KRS (ważność 3 m-ce od daty sporządzenia), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczony podpisem osoby upoważnionej,
3. Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzurą „za zgodność z oryginałem”, poświadczony aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia do przetargu na najem lokalu użytkowego:
  - o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
  - o zapoznaniu się z dokumentem: „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śląski” oraz z proponowanym wzorem umowy najmu,
  - o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, który jest przedmiotem przetargu,
  - o nie zgłaszaniu w trakcie trwania stosunku najmu roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na gospodarowanie i modernizację pomieszczenia w celu korzystania z lokalu lub garażu,
  - o nie zaleganiu z opłatami wobec ZGMiR oraz wobec Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium należy wpłacać do dnia **20.10.2014** na rachunek bankowy Pekao S.A. I O / GLIWICE FILIA 6 WODZISŁAW ŚL.

nr 77 1240 4357 1111 0010 3971 5907 lub w kasie Zakładu przy ul. dr L. Mendego 2 z podaniem: adresu lokalu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta. Decyduje data wpływu środków na konto ZGMiR.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji stanowiącej 2 miesięczny czynsz najmu. Pozostałą część kaucji należy wyrównać do wymaganej wartości przed datą zawarcia umowy.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

**W/w lokale można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Techniczno - Eksploatacyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr L. Mendego 2, tel (32) 455 30 37**



Warunki przetargu określają „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śl”. Treść zasad oraz wzór umowy do wglądu w Dziale Techniczno - Eksploatacyjnym ZGMiR od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Druk oświadczenie do przetargu można pobrać w siedzibie ZGMiR w Dziale Techniczno-Eksploatacyjnym lub ze strony BIP (załącznik do ogłoszenia)

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargów po uprzednim powiadomieniu oferentów, którzy przetarg wygrali (w formie pisemnej, telefonicznej, telefax-u lub e-maila).

W przypadku lokalu jeszcze zajętego przez dotychczasowego najemcę, umowa najmu, winna być zawarta w ciągu 7 dni od daty przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym przez poprzedniego najemcę.

Wszelkie inwestycje na częściach wspólnych lokali położonych w nieruchomościach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych wymagać będą uchwał członków wspólnoty.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Dr L. Mendego 2, na stronie internetowej ZGMiR <http://bip.zgmir.wodzislaw-slaski.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Wodzisław Śl. ...06.10.2014...

**OŚWIADCZENIE**  
**do przetargu na najem lokalu użytkowego / garażu**

usytuowanego w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy

.....

**1. Imię i nazwisko oferenta (nazwa osoby prawnej):**

.....

**2. Adres oferenta (siedziba osoby prawnej):**

.....

telefony:

.....

**3. Przedmiot działalności**

.....

**4. Oświadczam, że:**

- zapoznałem (am) się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz uważam się za związanego (ną) z ofertą do upływu terminu zawarcia umowy najmu pod rygorem przepadku wadium,
- zapoznałem (am) się z dokumentem: „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów usłanych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub posiadaniu Miasta Wodzisław Śląski” oraz proponowanym projektem wzorcowej umowy najmu,
- zapoznałem (am) się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno - sanitarne itp.), treścią zasad i trybu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu, oraz nie wnoszę do jego stanu żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia za mną umowy najmu nie będę wnosił (a) o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu,
- nie będę zgłaszał (a) w trakcie trwania stosunku najmu roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych za gospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu, garażu,
- nie załączam z opłatami wobec ZGMiR oraz wobec Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu, proszę wpłacone na konto organizatora przetargu wadium przelać na poniżej podane konto:

Nr rachunku:.....

Wodzisław Śl., .....

.....  
czytelny podpis oferenta

(jeżeli oferent jest osobą prawną – podpisz osób uprawnionych do składania oświadczeń woli)