

WYKAZ

Lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518 z późn. zmianami,) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali użytkowych oraz garaży:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	1927/138 GL1W/00010011/4	80,29 m2 w tym: magazyn: 33,68 m2 piwnica: 13,96 m2	Wodzisław	ul. Tysiąclecia 78-92	Działalność usługowa Działalność biurowa Działalność gastronomiczna Działalność handlowa Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Wejście do lokalu od frontu. Lokal wyposażony w WC. Część lokalu przeznaczona pod magazyn o pow. 33,68m2 oraz piwnicę o pow. 13,96 m2.	od 14,49 zł /m2 od 20,83 zł /m2 od 21,47 zł/m2 od 25,45 zł/m2 - 50% stawki bazowej dla pow. magazynowej - 30% stawki bazowej dla pow. piwnicznej	5 lat
2.	1894/138 GL1W/00010033/4	2,46 m2	Wodzisław	ul. S. Żeromskiego 2	Garaż	od 5,79 zł/m2	5 lat
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim							
Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGMiR oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 26.01.2015 do 16.02.2015

Wodzisław Śl., dn. 26.01.2015r.

DYREKTOR
mgr Krystian Stępień