



URZĄD MIASTA Wodzisławia Śl.
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2019 -03- 18

Nr. 19260/P Zał.

mnw

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.
NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

Załącznik do zgłoszenia
WAB. 6743.0022.2019
z dnia 22.01.2019

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
ADRES OBIEKTU:	UL. KOŚCIELNA 4 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
JEDNOSTKA. EWID.:	241504_1 WODZISŁAW ŚLĄSKI
OBREB:	0001 WODZISŁAW
NR DZIAŁKI:	3089/323 I 1660/323
INWESTOR:	GMINA WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. BOGUMIŃSKA 4 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KOB:	XIII

OPRACOWALI:	
mgr inż. arch. Natasza Kowalska upr. bud. 58/SLOKK/2011/II	mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/II
inż. Magdalena Małecka	<i>Małecka</i>
mgr Anna Niewiadomska	<i>Niewiadomska</i>

DATA OPRACOWANIA 11/2018

Spis zawartości.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.5. Pozostałe informacje

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.OPIS TECHNICZNY

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres inwestycji
- 1.3. Opis ogólny budynku w stanie istniejącym
- 1.4. Dane charakterystyczne budynku
- 1.5. Ocena stanu technicznego
- 1.6. Termiczność przegród
- 1.7. Opis robót budowlanych

2.PRZYJĘTY ZESTAW KOLORÓW

3. UWAGI KOŃCOWE

- 3.1. Organizacja pracy
- 3.2. Ochrona środowiska
- 3.3. Ochrona przeciwpożarowa
- 3.4. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.5. Ochrona przed hałasem
- 3.6. Ochrona konserwatorska
- 3.7. Ochrona interesów osób trzecich

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IV. ZBIÓR DOKUMENTÓW

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- kopii mapy zasadniczej,
- wizji lokalnej w obiekcie,
- inwentaryzacji własnej obiektu,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących przepisów i norm.

1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu,
- docieplenie połaci dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów okiennych zewnętrznych,
- modernizacja c.o. i c.w.u. w budynku,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 4 w Wodzisławiu Śląskim położony jest na działkach nr ewid. 3089/323 i 1660/323 w strefie średniowiecznego założenia miasta, którego układ urbanistyczny objęty jest ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/380/53. Budynek zlokalizowany jest wśród zwartej zabudowy niskiej o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej. Teren działki jest ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Przedmiotowe działki graniczą od strony południowej, zachodniej i wschodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi oraz od północy z działkami drogowymi. Na teren działki prowadzi wjazd od strony południowo-zachodniej, wejście do budynku przy ul. Kościelnej 4 znajduje się od strony podwórza (elewacja południowo-wschodnia). Teren działki, na której postawiony został budynek, jest uporządkowany i oświetlony. Ciągi komunikacyjne w obrębie nieruchomości posiadają nawierzchnie utwardzone. Wjazd na działkę oraz droga wewnętrzna z kostki brukowej oraz chodnikowych płyt betonowych. Od strony ul. Kościelnej wzdłuż budynku wykonany chodnik opaskowy z kostki brukowej granitowej, natomiast od strony podwórza brak opaski (trawnik). Do wejścia prowadzą betonowe schody zewnętrzne.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planowane prace związane z termomodernizacją budynku, wymianą dachu oraz modernizacją c.o. i c.w.u. nie będą miały wpływu na istniejące zagospodarowanie działki. Wprowadzony zostanie tylko fragment opaski wzdłuż budynku, od strony podwórza – pas płytek chodnikowych 50x50 cm, po obu stronach schodów zewnętrznych.

1.5. POZOSTAŁE INFORMACJE.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ani najbliższego otoczenia.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- kopii mapy zasadniczej,
- wizji lokalnej w obiekcie,
- inwentaryzacji własnej obiektu,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących przepisów i norm, w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - e) PN-EN ISO-6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.”,
 - f) Polska Norma PN-EN 1363:2004 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.”,
 - g) Polska Norma PN-B-20132:2005 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Zastosowania.”,
 - h) Polska Norma EN-PN 13162-A1:2015-04 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.”,
 - i) Polska Norma PN-EN 13499:2005 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.”.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, wymiana dachu oraz modernizacja c.o. i c.w.u. budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej 4 w Wodzisławiu Śląskim. Dodatkowo projektuje się wymianę oświetlenia na energooszczędne LED.

W wyniku realizacji inwestycji przegrody zewnętrzne uzyskają współczynniki przenikania ciepła U nie gorsze od wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Poprawie ulegnie również estetyka budynku oraz jego najbliższego otoczenia.

Inwestycja obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku z wykorzystaniem ETICS,
- izolację termiczną ścian piwnic ponad terenem (z zastosowaniem dylatacji 2 cm od poziomu terenu otaczającego),
- wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą skorodowanych elementów więźby dachowej – stosownie do stanu technicznego całej konstrukcji,
- przemurowanie i otynkowanie kominów ponad połacią dachową, z dostosowaniem wysokości kominów do obowiązujących przepisów w związku ze zmianą źródła ciepła (zaślepienie przewodów dymowych dla poszczególnych lokali),
- izolację termiczną połaci dachu

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę rynien i rur spustowych (bez zmiany lokalizacji studzienek odbierających deszczówkę) oraz parapetów okiennych zewnętrznych,
- montaż nowych obróbek ogniomurów,
- likwidację piecy centralnego ogrzewania w lokalach na wymiennik PEC z przystosowaniem pomieszczenia wymiennikowni w piwnicy budynku,
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, poprzez montaż ujednoliconych miejscowych podgrzewaczy elektrycznych (zasobników) w łazienkach lokali mieszkalnych.

1.3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU W STANIE ISTNIEJĄCYM.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 4 w Wodzisławiu Śląskim jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, zaliczanym do budynków niskich (budynek mieszkalny do 4 kondygnacji włącznie) w XIII kategorii obiektów budowlanych. Zmierzona wysokość budynku to 12,90 m.n.p.t. W budynku istnieją 2 kondygnacje naziemne (mieszkalne), oraz kondygnacja podziemna (piwnice). Układ konstrukcyjny budynku w pierzei prosty, kryty dachem dwuspadowym o spadku ok. 40°, z dwustronnymi ogniomurami ponad połacią dachu. Wejście do budynku przy ul. Kościelnej 4 znajduje się od strony wschodniej (od podwórza).

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami międzykondygnacyjnymi ceramicznymi typu Kleina. Budynek posiada poddasze nieużytkowe. Konstrukcja więźby drewniana, płatwiowo-krokwiowa.

Stolarka okienna drewniana o współczynniku przenikania ok. $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz częściowo wymieniona na PCV o współczynniku powyżej $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku ok. $U=3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kondygnacje naziemne stanowią lokale mieszkalne 2 pokojowe, wyposażone w pełne węzły sanitarne i kuchenne. Piwnica pełni funkcję pomocniczą dla lokali mieszkalnych (przechowywanie żywności i sprzętów domowych).

Budynek posiada przyłącza do sieci: gazowej, elektrycznej, wodnej, sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej. Na podstawie warunków otrzymanych z PEC, istnieje możliwość doprowadzenia do budynku miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ogrzewanie pomieszczeń piecami ceramicznymi opalanymi węglem kamiennym, w kuchni węglowe piece kuchenne lub kuchenki gazowe.

Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, częściowo z przepływowych podgrzewaczy gazowych oraz z pieca kuchennego z podkową.

1.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU.

• powierzchnia zabudowy	140,00 m ²
• wysokość budynku	12,40 m
• szerokość elewacji od strony Kościelnej i od podwórza	13,15 m
• powierzchnia użytkowa podstawowa	192,68 m ²
• powierzchnia użytkowa pomocnicza	96,89 m ²
• kubatura całkowita budynku	1.159,00 m ³

1.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

W czasie wizji lokalnej oraz na podstawie protokołów przeglądów budynku stwierdzono co następuje:

- elewacje budynku zabrudzone, widoczne zacieki i ubytki tynków,
- tynki zewnętrzne częściowo odspojone,
- kominy ponad dachami zmurzałe, z luźnym tynkiem, częściowo odspojone cegły i uszkodzone obróbki blacharskie,
- brak ław kominiarskich,
- dachówka luźna, miejscami brak pojedynczych dachówek, widoczne ślady bieżących napraw,

- więźba dachowa w stanie dobrym, możliwa konieczność wymiany pojedynczych elementów w miejscach narażonych na działanie wilgoci (w okolicy nieszczelności połączeń dachowych),
- wole oka – stolarka skorodowana, do wymiany,
- okna zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych do wymiany ze względu na współczynnik U nieodpowiadający obowiązującym przepisom,
- okna piwniczne do wymiany ze względu na zły stan techniczny,
- drzwi zewnętrzne drewniane, skorodowane, nie spełniają wymagań odnośnie wartości współczynników przenikania ciepła,
- parapety zewnętrzne będą wymagały wymiany ze względu na planowane ocieplenie ścian zewnętrznych,
- rynny i rury spustowe do wymiany ze względu na planowane ocieplenie ścian i zły stan techniczny.

1.6. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), maksymalna wartość współczynnika U po dniu 1 stycznia 2021 roku dla:

- ściany zewnętrznej dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrznej dla $t_i < 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dachów, stropów i stropodachów zewnętrznych dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okien dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okien dla $t_i < 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi powinna wynosić $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przegrody zewnętrzne budynku posiadają współczynniki:

- ściany zewnętrznej dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ wynosi $1,355 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrznej dla $t_i < 16^\circ\text{C}$ (cokół) wynosi $1,135 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dachów, stropów i stropodachów zewnętrznych dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ wynosi $2,342 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okien dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ wynosi $2,6$ i $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okien dla $t_i < 16^\circ\text{C}$ wynosi $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi wynosi $2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przegrody nie spełniają przywołanych warunków ww. rozporządzenia. W związku z powyższym projektuje się ich dostosowanie do obowiązujących wymagań.

1.7. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.7.1. ROBOTY BUDOWLANE DOCIEPLENIOWE.

1.7.1.1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych, między innymi demontaż parapetów zewnętrznych, rur spustowych, pozostałych natynkowych elementów wyposażenia budynku (uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, czasze anten satelitarnych wraz z uchwytami) oraz zbędnych kabli niskoprądowych. Należy uporządkować również wszystkie czynne kable i przewody instalacji niskoprądowych zwisające z budynku.

Następnym etapem powinna być wymiana dachu wraz z remontem kominów.

Po wymianie dachu należy przeprowadzić naprawy istniejących wypraw tynkarskich. Wszelkiego rodzaju szczeliny, pęknięcia, fragmenty odspojonego tynku należy odkuć, oczyścić i uzupełnić szpachlą na bazie białego cementu zbrojonego siatką. Po wykonaniu napraw i uzupełnień tynków należy całą elewację wyszczotkować i starannie zmyć, a następnie na całej powierzchni zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być odpylone, suche, stabilne, równe, o dostatecznej nośności, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność.

Następnie trzeba przystąpić do prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacją instalacji c.o. (montaż wymiennikowni i doprowadzenie orurowania zasilającego do lokali, zbiorczymi pionami i poziomami przez klatki schodowe – wg odrębnego opracowania branżowego) i c.w.u. (montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody z zasobnikami – bojlerów – w łazienkach lub kuchniach lokali i podłączenie do istniejącej sieci c.w.u. w lokalach – wg odrębnego opracowania branżowego).

Przed przystąpieniem do właściwych prac dociepleniowych należy się upewnić, czy wyschnięte są wszelkie zawilgocenia i zapewnione jest odprowadzenie wód opadowych poza lico ścian. Zabezpieczyć należy także całość stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem, np. folią PCV. Podczas prac dociepleniowych należy uwzględnić odtworzenie detali architektonicznych w postaci gzymsów wieńczących oraz opasek okiennych i drzwiowych – zgodnie z rysunkami elewacji i detali.

1.7.1.2. Wymiana i ocieplenie dachu.

Wymiana dachu polegać będzie na zdjęciu istniejącej dachówki, wymianie łat i kontrłat oraz zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby. Po demontażu dachu należy zdjąć luźny tynk z kominów, przemurować odspojone cegły, doprowadzić wysokość i sposób zakończenia (czapy) kominów do wymagań kominiarskich. Na kominach należy uzupełnić tynki i wyprowadzić obróbki do montażu pokrycia dachu. Po dokonaniu napraw należy odtworzyć pokrycie z nowej dachówki karpiówki w kolorze czerwonym (ceglanym), z zastosowaniem systemowych warstw wiatroizolacyjnych i paroizolacyjnych. Na dachu zamontować systemowe ławy i stopnie kominiarskie oraz wymienić wyłazy dachowe i okna w lukarnach wole oko.

Docieplenie połaci wykonać mocując maty z wełny mineralnej gr. 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK, za pomocą sznurków rozpiętych między krokwiami. Wełnę zabezpieczyć od strony pomieszczenia folią budowlaną paroizolacyjną, zabezpieczającą przed dostępem wilgoci z pomieszczenia.

1.7.1.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektuje się montaż nowych okien zespolonych rozwieralnych i uchylnych, o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U=0,90$ (okna kondygnacji mieszkalnych) do 1,4 (okna piwniczne) W/m²K.

W celu poprawy wentylacji pomieszczeń w oknach na wysokości minimum 2 m powyżej poziomu posadzki należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe o przepływie powietrza 30 m³/h. Nawiewniki ciśnieniowe należy zamontować we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych.

Drzwi zewnętrzne wymienić na wykonane z drewna drzwi płycinowe, o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz zamek klasy „C”.

Wskazówki wykonawcze:

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej zweryfikować wymiary otworów bezpośrednio na obiekcie.

Zamontować parapety zewnętrzne z blachy powlekanej grubości 0,55 mm z zabezpieczeniem krawędzi bocznych w postaci zaślepek z tworzywa. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Spadki 5,0 % wyrobić w kierunku zewnętrznym. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową. Wykonać gładzie gipsowe na wewnętrznych powierzchniach ościeży. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi. Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń lub białym, dwukrotnie, po zagruntowaniu.

1.7.1.4. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w postaci płyt z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,034$ W/mK oraz płyt styropianu EPS 100-033 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK.

Grubość warstwy izolacyjnej 15 cm. Do ocieplenia należy zastosować kompletny zewnętrzny zespolony system ocieplania (ETICS) z cienkowarstwowym tynkiem silikatowym jako wyprawą wierzchnią. Prace związane z zamocowaniem i zabezpieczeniem izolacji cieplnej na ścianach budynków należy wykonać ściśle wg režimu technologicznego ustalonego przez kompletatora

wybranego systemu, z uwzględnieniem przestojów technologicznych, sposobu aplikacji poszczególnych elementów systemu, z zastosowaniem wszystkich elementów systemu i systemowych akcesoriów.

Uszczelnienia styków izolacji ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi należy wykonać przy pomocy trwale elastycznej masy, najlepiej akrylowej. W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji przykleić ukośnie, pod kątem 45° dodatkowe pasy siatki zbrojącej (min. 20x30 cm). W narożach budynku wykonać wzmocnienia, osadzając systemowe kątowniki ochronne z siatką zbrojącą.

Warstwę zbrojoną na powierzchni izolacji wykonać jako minimum 3 mm gładź z kleju, z zatopioną w niej siatką zbrojącą z włókien szklanych. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm.

Po wykonaniu warstwy zbrojonej należy za pomocą masy klejowej umocować obramienia drzwi i okien, wykonane z gipsowych profili elewacyjnych. Profile w kolorze białym z uwagą, by biel przełamać poprzez dodanie pigmentu koloru elewacji.

Na suchą warstwę zbrojoną nanieść podkład tynkarski odpowiedni dla tynku silikatowego. Wyprawą tynkarską w przedmiotowym projekcie są cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe o uziarnieniu do 1,5 mm. Czynności nakładania i fakturowania tynków mogą być prowadzone w temperaturach określonych przez kompletatora systemu, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Przerwy technologiczne w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji.

Ocieplenie ościeży okien i drzwi należy wykonać za pomocą styropianu EPS 100 033 lub wełny mineralnej (w sąsiedztwie okien o deklarowanej odporności ogniowej EI30) grubości 3 cm.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, toteż wszystkie materiały należy zakupić u kompletatora zestawu. Zakup materiałów poza kompletatorem i zastosowanie ich przy dociepleniu powoduje, że cały zestaw należy traktować jako niedopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.7.2. Pozostałe prace modernizacyjne i porządkowe.

Po wykonaniu izolacji ścian, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W trakcie trwania robót dociepleniowych należy wykonać następujące prace budowlane i wykończeniowe:

- zamontować parapety zewnętrzne z zaślepkami oraz nowe obróbki blacharskie ogniomurów z blachy powlekanej, gr. 0,55 mm. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40 mm;
- zamontować rury spustowe, rynny z blachy powlekanej gr. 0,55 mm;
- ponownie zamontować elementy natynkowego wyposażenia budynku (z wyjątkiem oprav oświetleniowych).

2. PRZYJĘTY ZESTAW KOLORÓW.

Zaprojektowano następujący zestaw kolorystyczny:

Budynek przy ul. Kościelnej 4:

- tynk silikatowy w kolorze beżowym jasnym (na elewacji kondygnacji mieszkalnych i kominach),
- cokoły tynk silikatowy w kolorze beżowym ciemniejszym niż kolor elewacji kondygnacji mieszkalnych,
- obramienia okienne i drzwiowe w kolorze beżowym jaśniejszym niż kolor elewacji,
- gzyms nad ostatnią kondygnacją w kolorze beżowym jaśniejszym niż kolor elewacji,
- okna w kolorze białym,
- parapety w kolorze szarym RAL 7034 lub zbliżonym,
- drzwi w kolorze brązowym RAL 8011 lub zbliżonym,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze szarym RAL 7034 lub zbliżonym,
- dachówka karpiówka w kolorze czerwonym – ceglanym.

3. UWAGI KOŃCOWE.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych materiały, wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty powinny być przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu.

3.1. ORGANIZACJA PRACY.

Ze szczególnym uwzględnieniem wymagań związanych z zabezpieczeniem rejonu robót zgodnie z opracowaną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.2. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”, projektowane roboty budowlane nie wymagają przeprowadzenia procedury sporządzenia właściwego raportu. Zakres oddziaływania projektowanych robót nie wykracza poza granice działki.

3.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać klasyfikacje ogniowe przynajmniej jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony p.poż obiektu.

Ocieplany budynek jest zakwalifikowany jako średniowysoki (SW), o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3.4. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Aktualnie budynek nie jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Stan ten nie ulegnie zmianie po realizacji inwestycji.

3.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM.

W niniejszym projekcie zastosowano urządzenia techniczne służące zachowaniu wskaźników normatywnych, przewidzianych aktualnie obowiązującymi polskimi normami:

PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”

3.6. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Budynek położony jest w strefie średniowiecznego założenia miasta, którego układ urbanistyczny objęty jest ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Katowicach pod nr A/380/5314 III 1953. Dla planowanej inwestycji konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

3.7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/II

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)

DANE EWIDENCYJNE:

TEMAT: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej - ul. Kościelna 4 w Wodzisławiu Śląskim

ADRES: 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4

INWESTOR: Gmina Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4,
44-300 Wodzisław Śląski

AUTOR: mgr inż. arch. Natasza Kowalska

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej - ul. Kościelna 4 w Wodzisławiu Śląskim.

Informacja obejmuje:

- określenie zakresu robót i obiektów,
- wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych,
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnych zagrożenia zdrowia.

2. Podstawa opracowania.

- „Projekt Budowlany Termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej - ul. Kościelna 4 w Wodzisławiu Śląskim”, opracowany przez ...Domaro Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim ul. Mendego 2,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych,
- aktualne przepisy i normy związane z tematem.

3. Informacja BIOZ - opis.

3.1. Zakres robót.

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku z wykorzystaniem ETICS,
- wymiana dachu z dociepleniem połaci,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek zlokalizowany jest wśród zabudowy niskiej i średniowysokiej o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej. Teren działki na której posadowiony jest budynek posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim. Teren jest uporządkowany i oświetlony.

3.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie planowanej inwestycji nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.4. Przewidywane zagrożenia.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości zaliczono:

- roboty dociepleniowe,
- roboty przy wymianie pokrycia dachu.

3.5. Instruktarz BHP pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

3.6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do ustalenia z Inwestorem bądź inspektorem nadzoru miejsca składowania materiałów niebezpiecznych.

Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla pracowników wykonujących powyższe prace, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

Materiały niebezpieczne powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z instrukcją ich użytkowania.

3.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót w strefie przyziemia należy zapewnić zgodnie z rozdziałem 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Drogi pożarowe w istniejącym układzie komunikacyjnym.

3.8. Przechowywanie dokumentacji technicznej oraz techniczno-ruchowej urządzeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do ustalenia z Inwestorem bądź inspektorem nadzoru miejsca przechowywania dokumentacji technicznej oraz techniczno-ruchowej urządzeń.

Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla pracowników wykonujących powyższe prace, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Inwestora.

4. Uwagi końcowe.

Dla zaplanowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami BHP oraz warunkami wykonywania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Do realizacji budowy można używać jedynie materiałów posiadających niezbędne atesty i aprobaty.

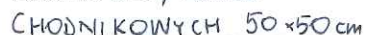
Do wykonywania prac można przystąpić dopiero po skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych w tutejszym Starostwie Powiatowym.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SŁOKK/2011/II

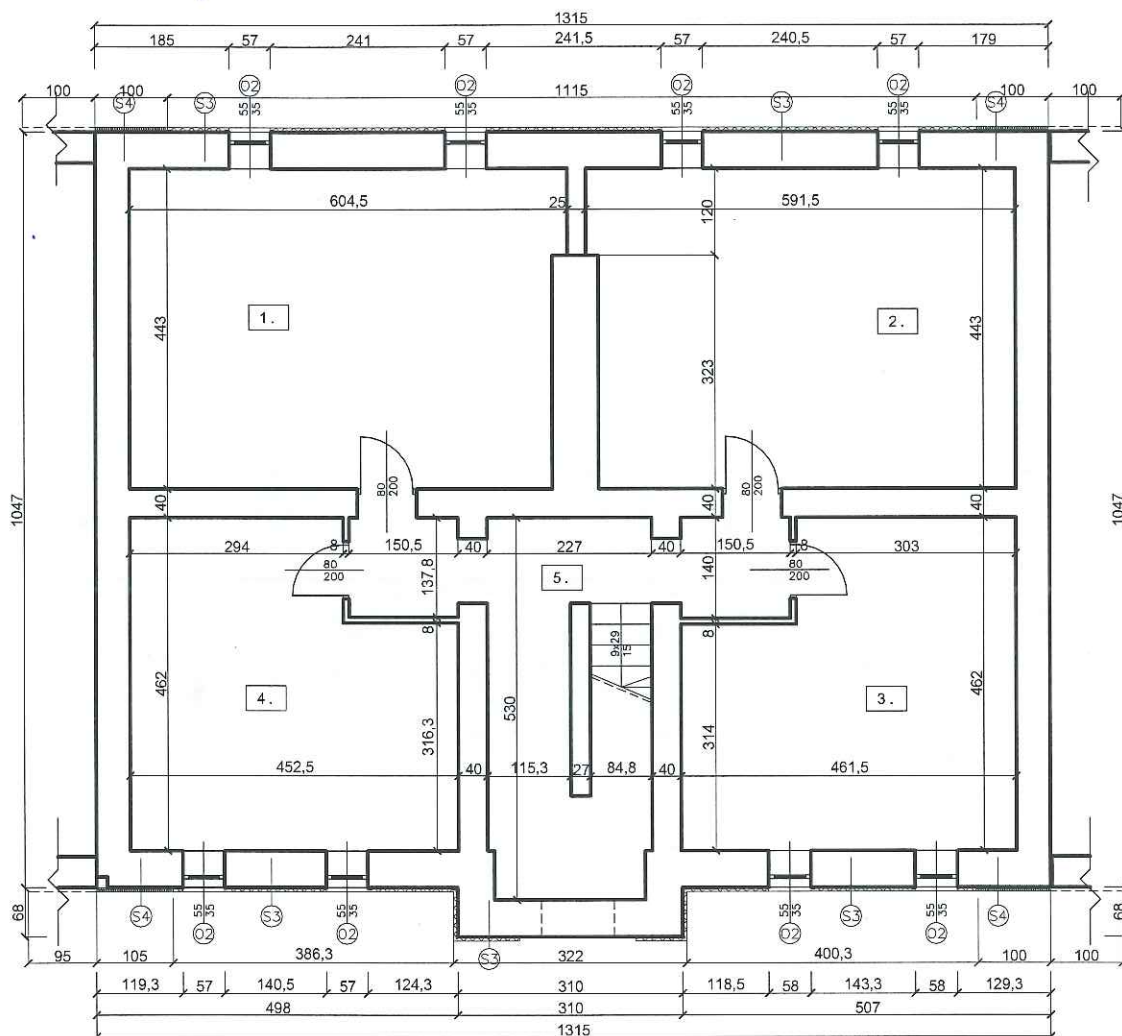
5540912.01



WG.6642.1.556.2017



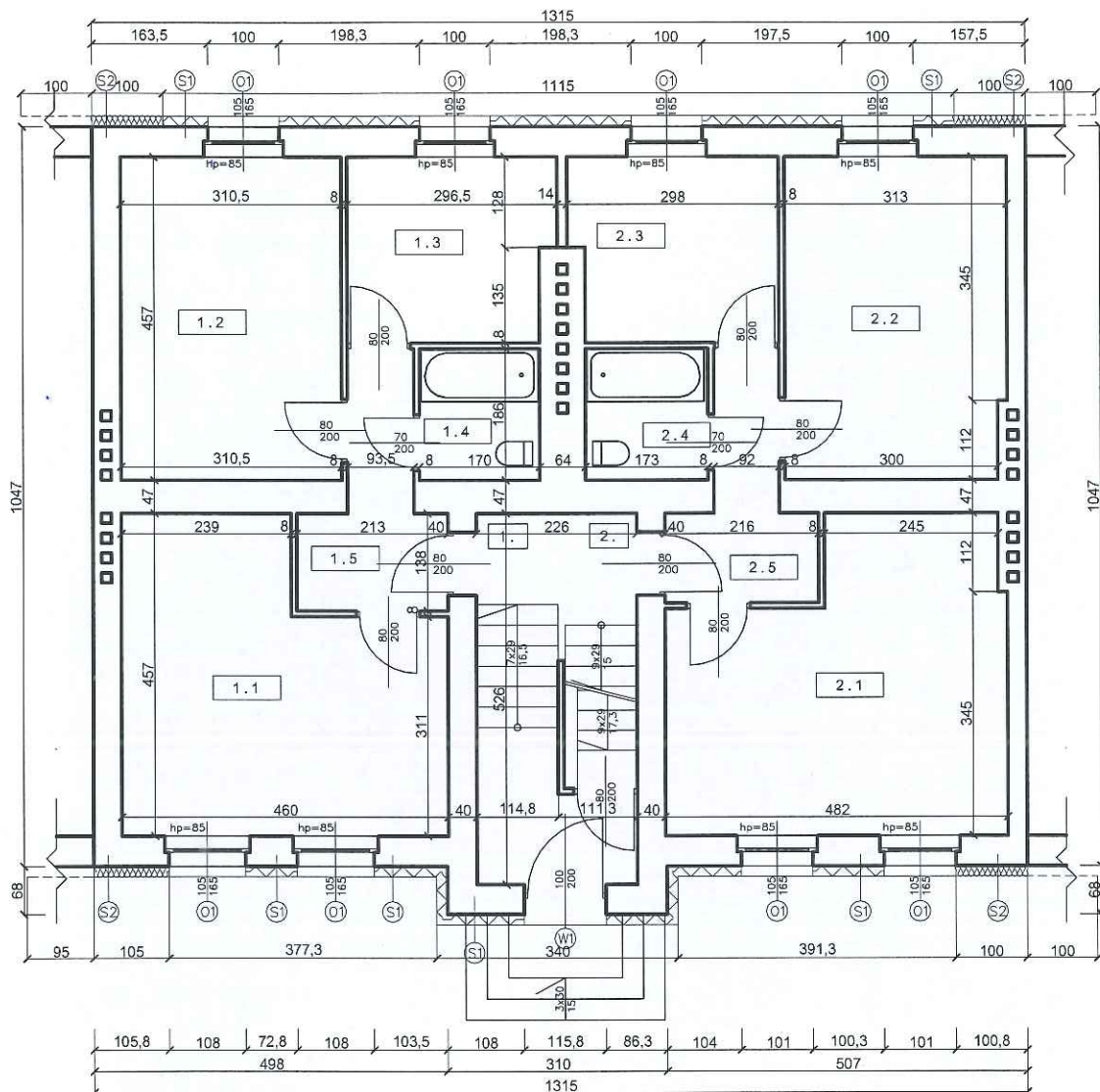
INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działka nr 3089/323
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – PROJ. ZAGOSPODAROWANIA	NR RYS. 01
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:500
		PODPIS 



0.1
PIWNICA 1
A: 26,08 m2
0.2
PIWNICA 2
A: 25,64 m2
0.3
PIWNICA 3
A: 18,98 m2
0.4
PIWNICA 4
A: 18,59 m2
0.5
KORYTARZ
A: 7,60 m2

- (S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
 (S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WELNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
 (S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
 (S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WELNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

 09 listopada 2018 r.	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI - RZUT PIWNIC	NR RYS. 02
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Malecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100 PODPIS <i>Natasza Kowalska</i>



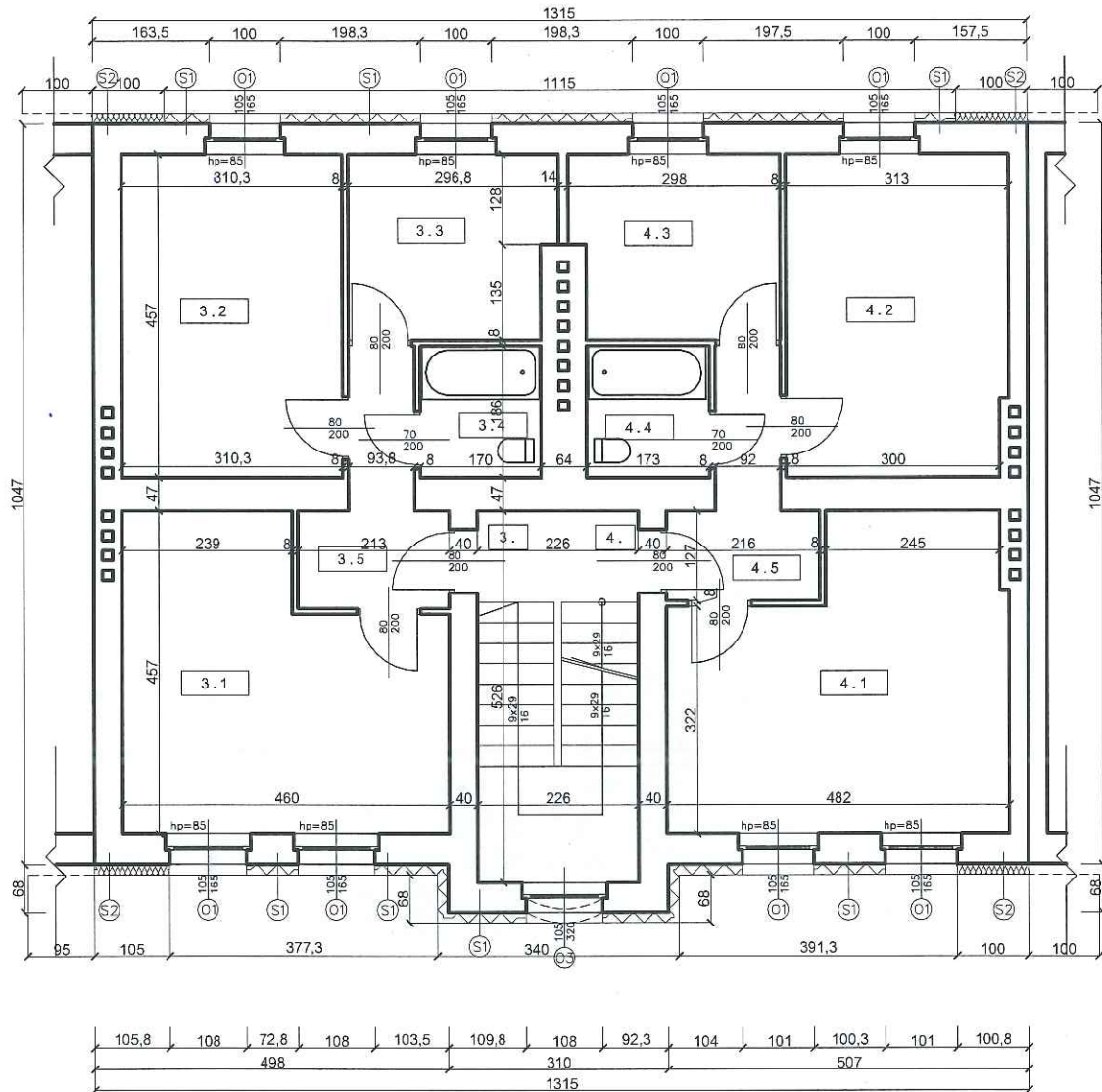
2.
2.1.
POKÓJ 1
A: 18,86 m ²
2.2.
POKÓJ 2
A: 14,16 m ²
2.3.
KUCHNIA
A: 7,50 m ²
2.4.
ŁAZIENKA
A: 3,22 m ²
2.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 4,89 m ²
1.
1.1.
POKÓJ 1
A: 17,79 m ²
1.2.
POKÓJ 2
A: 14,18 m ²
1.3.
KUCHNIA
A: 7,46 m ²
1.4.
ŁAZIENKA
A: 3,16 m ²
1.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 5,12 m ²

- (S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBJEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI - RZUT PARTERU	NR RYS. 03
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Malecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100

09 listopada 2018 r.

PODPIS
[Signature]

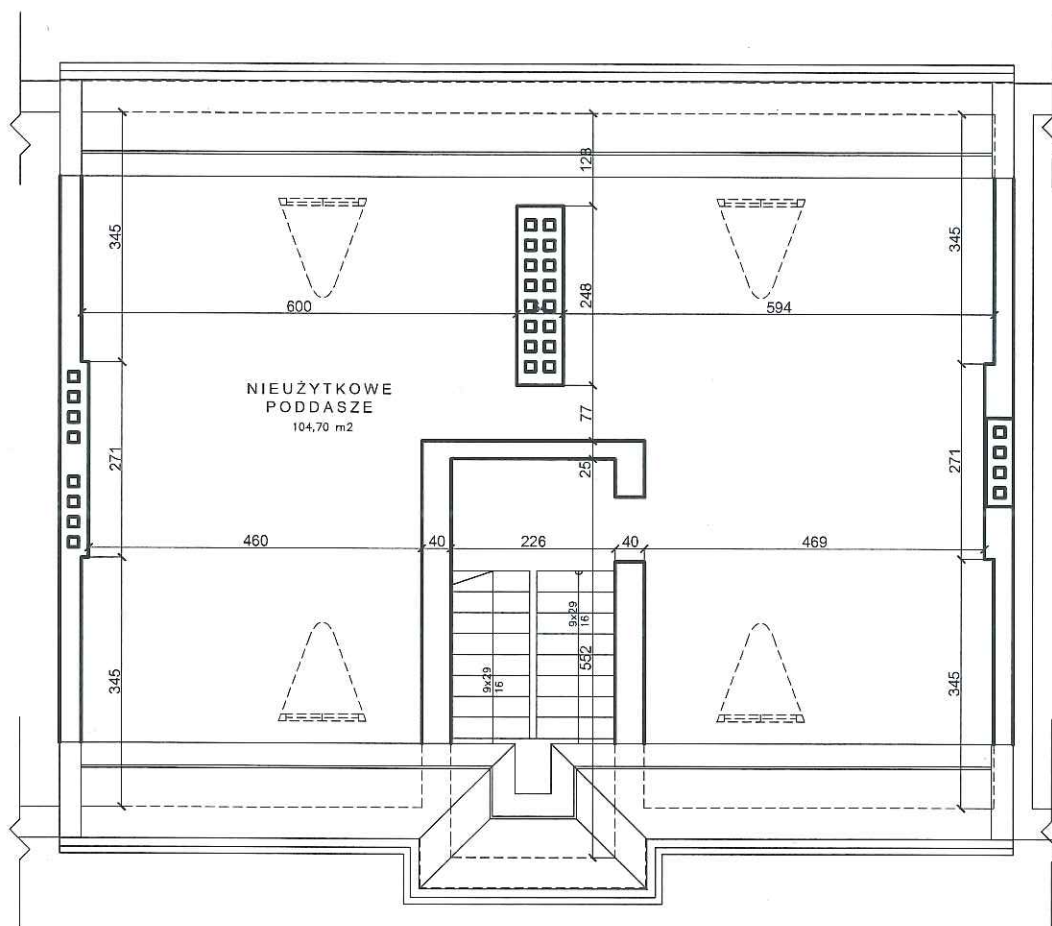


4.
4.1.
POKÓJ 1
A: 18,86 m²
4.2.
POKÓJ 2
A: 14,16 m²
4.3.
KUCHNIA
A: 7,50 m²
4.4.
ŁAZIENKA
A: 3,22 m²
4.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 4,89 m²

3.
3.1.
POKÓJ 1
A: 17,79 m²
3.2.
POKÓJ 2
A: 14,18 m²
3.3.
KUCHNIA
A: 7,46 m²
3.4.
ŁAZIENKA
A: 3,16 m²
3.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 5,12 m²

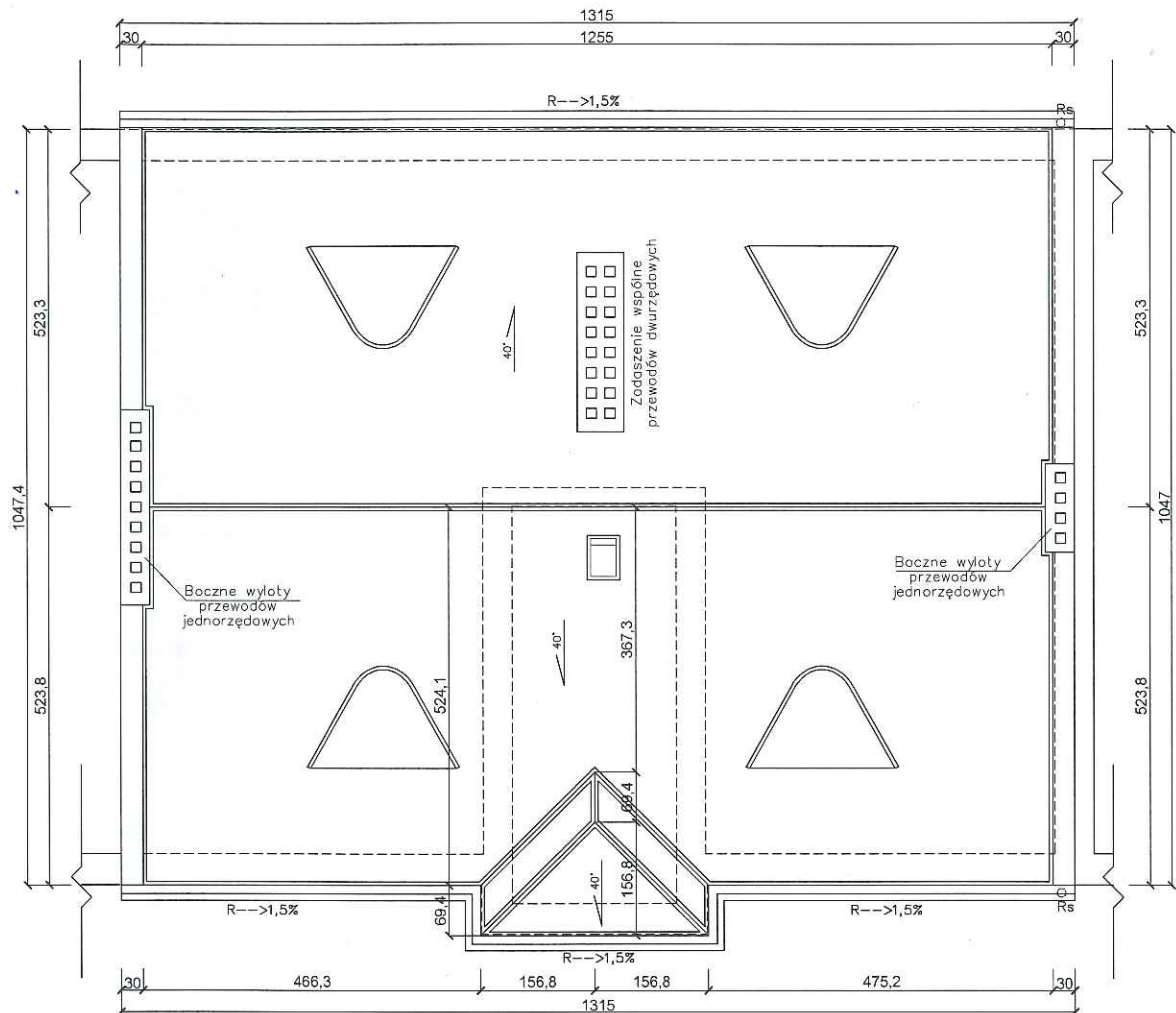
- (S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WĘGNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WĘGNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 04
09 listopada 2018 r.	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI - RZUT PIĘTRA	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Malecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

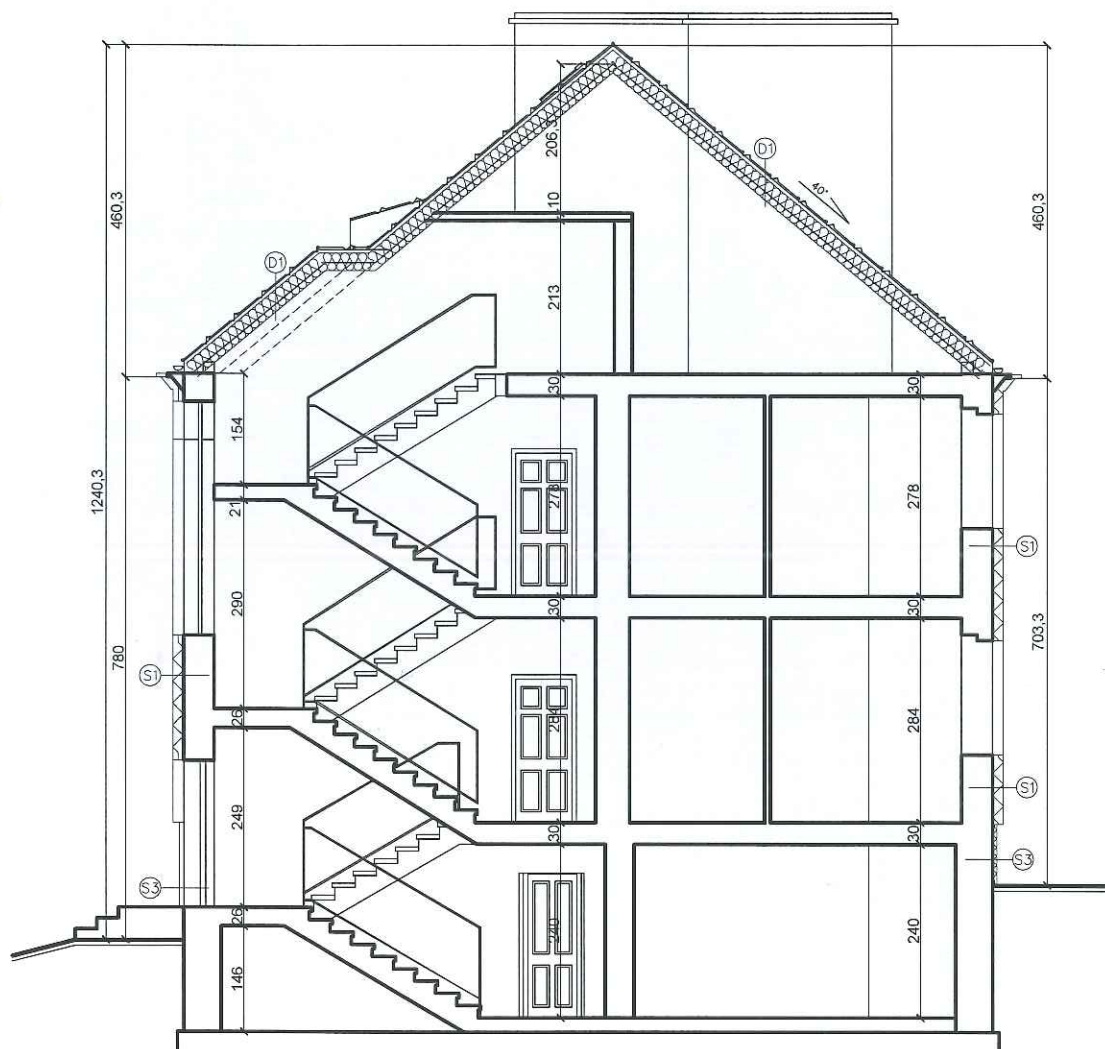


- (S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

	INWESTOR:	GINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – RZUT PODDASZA	NR RYS. 05
09 listopada 2018 r.	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Matecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100 PODPIS 



 09 listopada 2018 r.	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 06
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – RZUT DACHU	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Matecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 



(S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

(S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

(S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

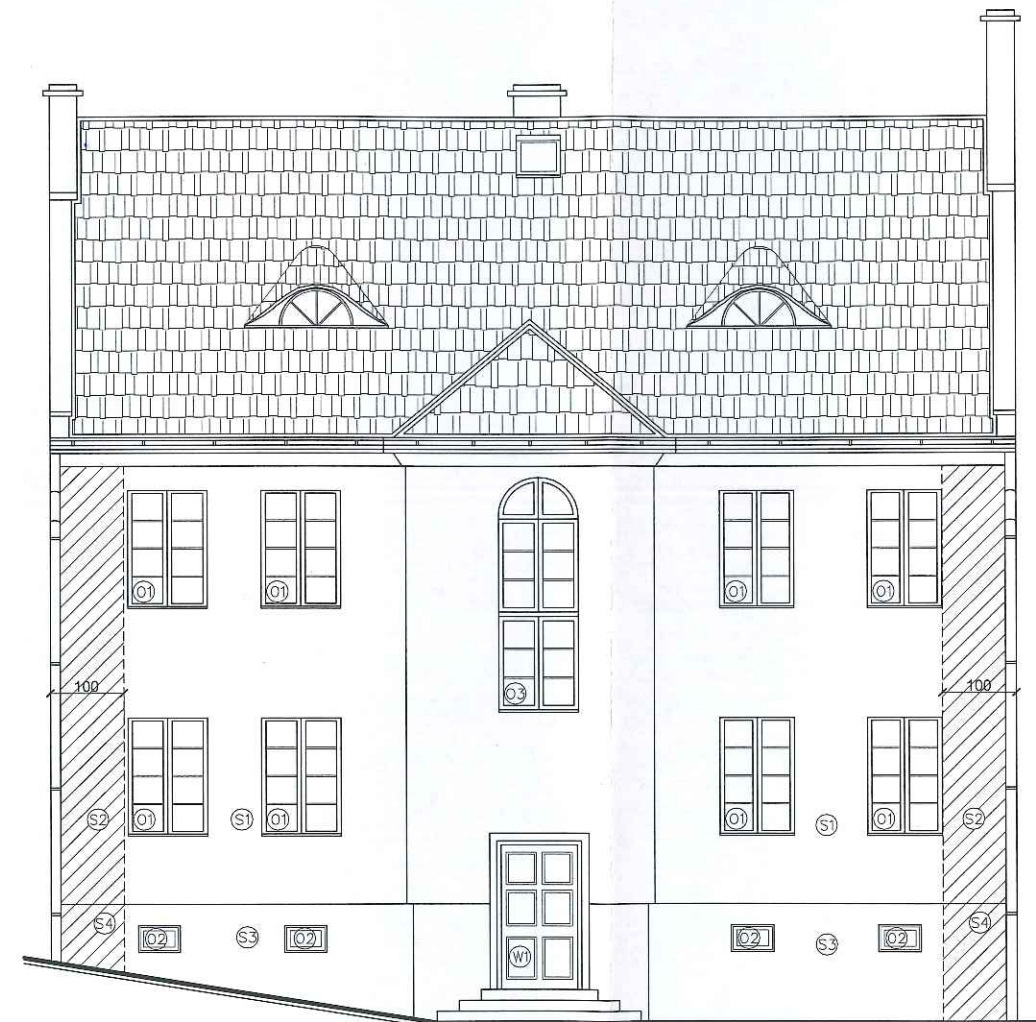
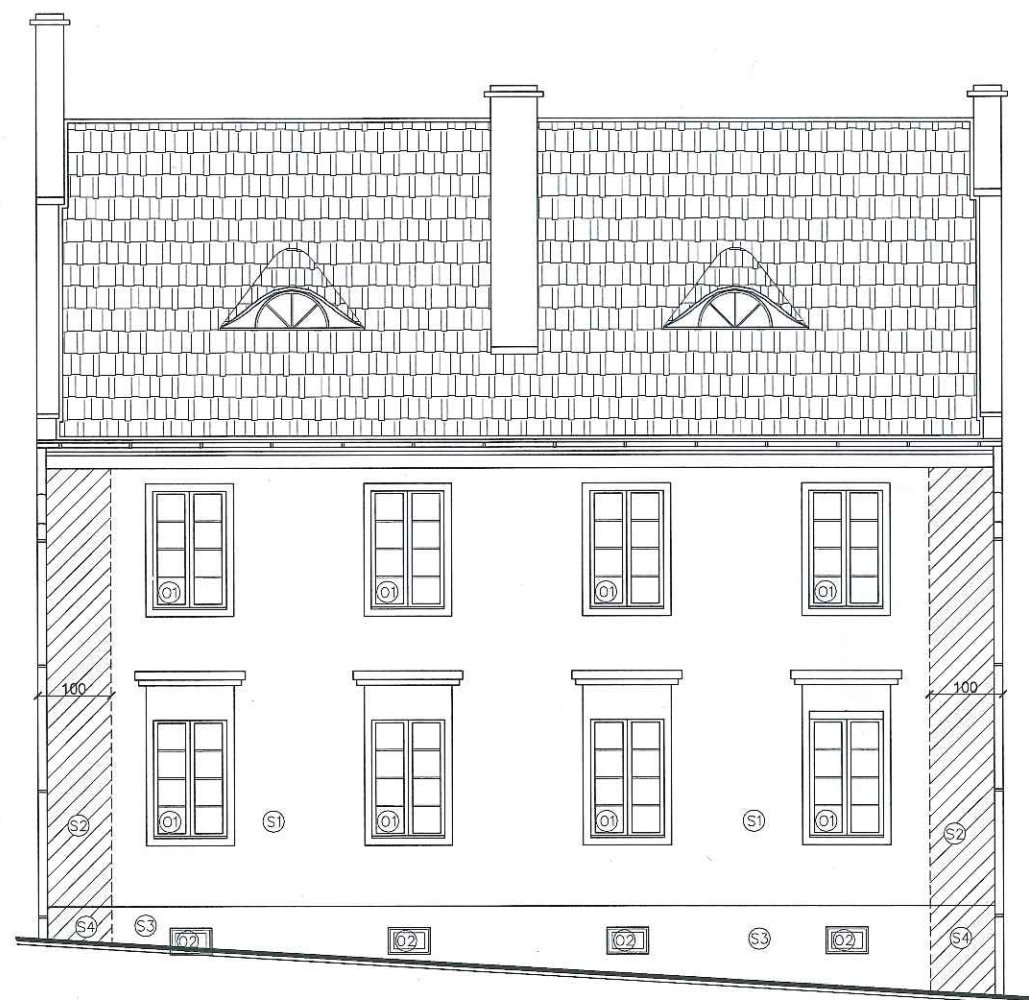
(S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

(D1) DACHÓWKA CERAMICZNA
ŁĄTY I KONTRŁĄTY
WARSTWA WIATROIZOLACJI
WEŁNA MINERALNA GR. 24 cm
ISTNIEJĄCA WIEŻBA
PAROIZOLACJA



09 listopada 2018 r.

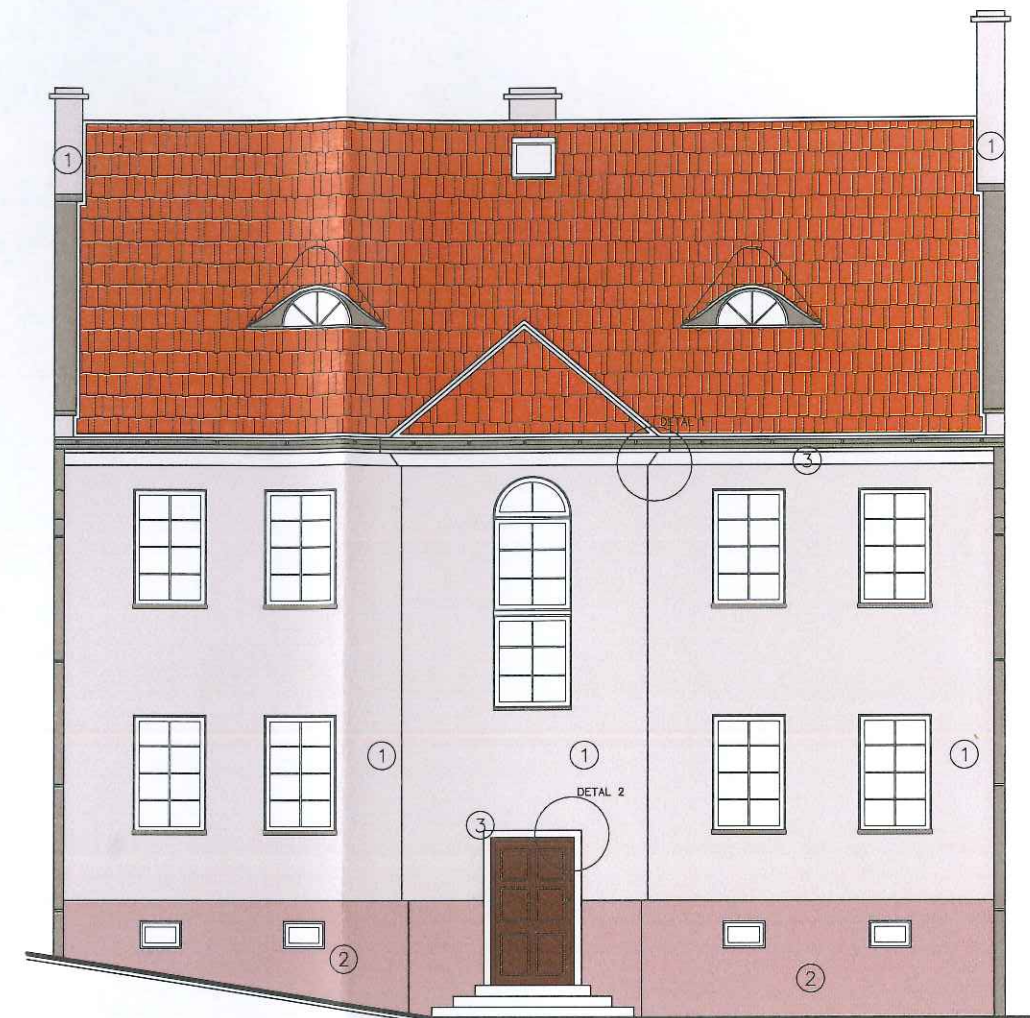
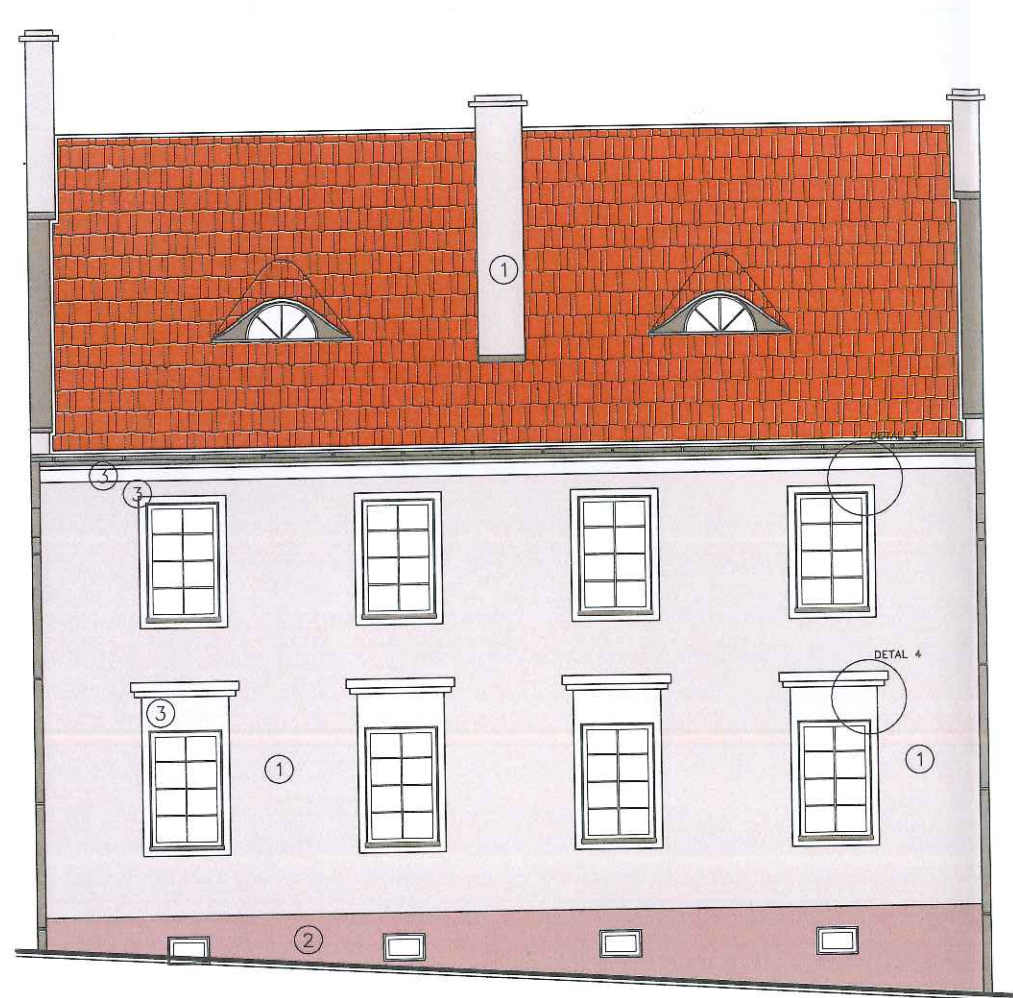
INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
OBJEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – PRZEKRÓJ	NR RYS. 07
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Malecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100
		PODPIS <i>Natasza Kowalska</i> <i>Magdalena Malecka</i> <i>Anna Niewiadomska</i>



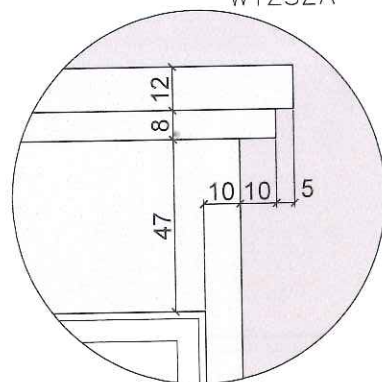
- (S1) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S2) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 15 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S3) TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN EPS 100 GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- (S4) TYNK CIENKOWARSTWOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 6 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 08
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – ELEWACJE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

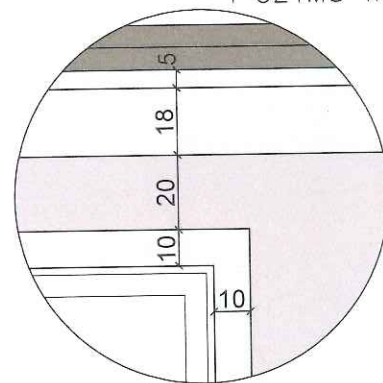
09 listopada 2018 r.



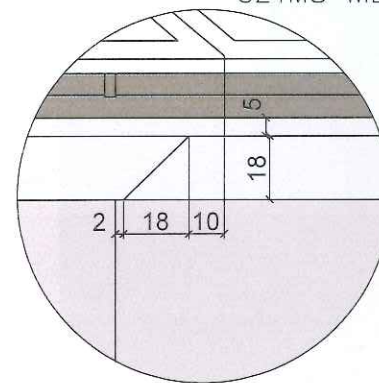
DETAL 4
OPASKA OKIENNA
WYŻSZA



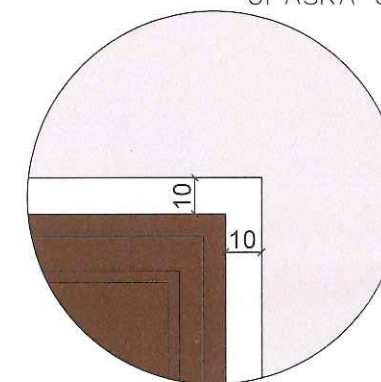
DETAL 3
OPASKA OKIENNA
I GZYMS WIEŃCZĄCY



DETAL 1
GZYMS WIEŃCZĄCY



DETAL 2
OPASKA OKIENNA



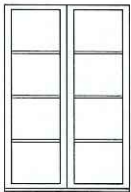
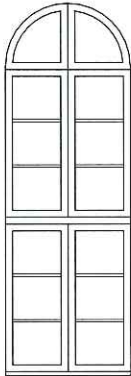
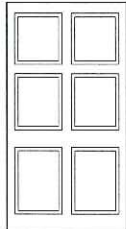
- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- ① TYNK CIENKOWARSTOWY BEŻOWY
 - ② TYNK CIENKOWARSTOWY BEŻOWY CIEMNIEJSZY
 - ③ TYNK CIENKOWARSTOWY BEŻOWY JAŚNIEJSZY

	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – KOLORYSTYKA ELEWACJI	NR RYS. 09
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Matecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100

09 listopada 2018 r.

PODPIS
Natasza Kowalska
Magdalena Matecka
Anna Niewiadomska

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

wymiar	105 x 165	50 x 35	105 x 320	100 x 200
oznaczenie	O1	O2	O3	W1
typ	jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne	jednoskrzydłowe, rozwieralne	jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne	Lewe
widok				
szerokość	105	50	105	100
wysokość	165	165	320	200
ilość	16	35	1	1
profil	PCV	PCV	PCV	drewniane, pełne
lokalizacja	kondygnacje mieszkalne	okno piwniczne	klatka schodowa	zewnętrzne, wejściowe
Uwagi	nawiewniki, podziały szprosami międzyszybowymi, 8 pól	okno bez wymagań U	podziały szprosami międzyszybowymi, 14 pól, okno łukowe	domofon, zamek, samozamykacz

	INWESTOR:	GINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	PROJ. TERMOMODERNIZACJI – ZESTAWIENIE STOLARKI	NR RYS. 10
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Malecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100
09 listopada 2018 r.			PODPIS 

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej, zlokalizowanego na działkach nr 3089/323 i 1660/323 przy ul. Kościelnej 4 w miejscowości Wodzisław Śląski, województwo śląskie, powiat wodzisławski, gmina Wodzisław Śląski, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/35/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 58/SLOKK/2011/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Natasza Karolina Kowalska

urodzoną 8 grudnia 1977 roku w Koźenicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Natasza Kowalska, 44-352 Czyżowice, ul. Belsznicka 4b
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natasza Karolina Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/SLOKK/2011/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1534**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1534-1EFD-F4D6-788D-647B



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

11

STAROSTWO POWIATOWE	
Wodzisław Śląski	
ul. Pogonińska 2	
44-200 Wodzisław Śląski	
Data wpływu	44 2019 01 07
Nr	2
Skierowano do	DI

K-NR.5142.2819.2018MŁ

Katowice, dnia 31-12-2018
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr K/1580/2018
na prowadzenie robót budowlanych w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) i § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wodzisław Śląski z dnia 7.12.2018 r. jedynej strony postępowania administracyjnego,

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego na analogiczne i stolarki zewnętrznej z zachowaniem kształtu i podziałów stolarki istniejącej w budynku przy ul. Kościelnej 4 przy w Wodzisławiu Śląskim położonym w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/380/53 według projektu pt. „Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej.” sporządzonego przez Nataszę Kowalską, w listopadzie 2018 r.

1. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;

Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31.12.2021 r.

W oparciu o art.107 paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

08.01.2019

10

- w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
 3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
 4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
 7. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
 8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



Z ur. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Jolanta Czernicka
Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

16

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 (podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej tekst jednolity z 2018 r. poz. 1044.).

Załącznik 1

Otrzymują:

- Gmina Wodzisław Śląski

Do wiadomości:

- Starosta Wodzisławski
- DOMARO Spółka z o.o., ul. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski

a/a ML(28.12.18)RPW 21756

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
Gliwice, ul. Świerkowskiego 54-100 Gliwice
Numer referencyjny: D/06/OMD/2018-11-21/0000015

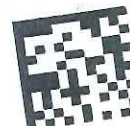
Wodzisław Śl.	
Data wpływu	2018-11-26
Nr	3416
Skierowano do	544

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

TAURON
DYSTRYBUCJA

DOMARO SP. z o.o.
ul. dr. Lucjana Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski

1012374717



Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - uzgodnienie projektowanej termomodernizacji i zmiany dachu na budynkach przy ul. Kościelnej, Sądowej i Opolskiego w Wodzisławiu Śląskim

Odpowiadając na pismo z dnia 13-11-2018 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. -

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN, nN, oświetlenia ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Kable elektroenergetyczne nN będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/obiekt liniowy zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach należy wykonać zgodnie z przepisami i normami.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja S.A. Rybnik ul. Sławików 8.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Numer uzgodnienia: 5423

Załączniki: mapa szt. 1

załącznik nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli)

Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Rybnik ul. Sławików 8, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Skala 1:500

Sekcja: 6.124.25.21.2.1, 6.124.25.21.2.2

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Województwo: śląskie

Powiat: wodzisławski

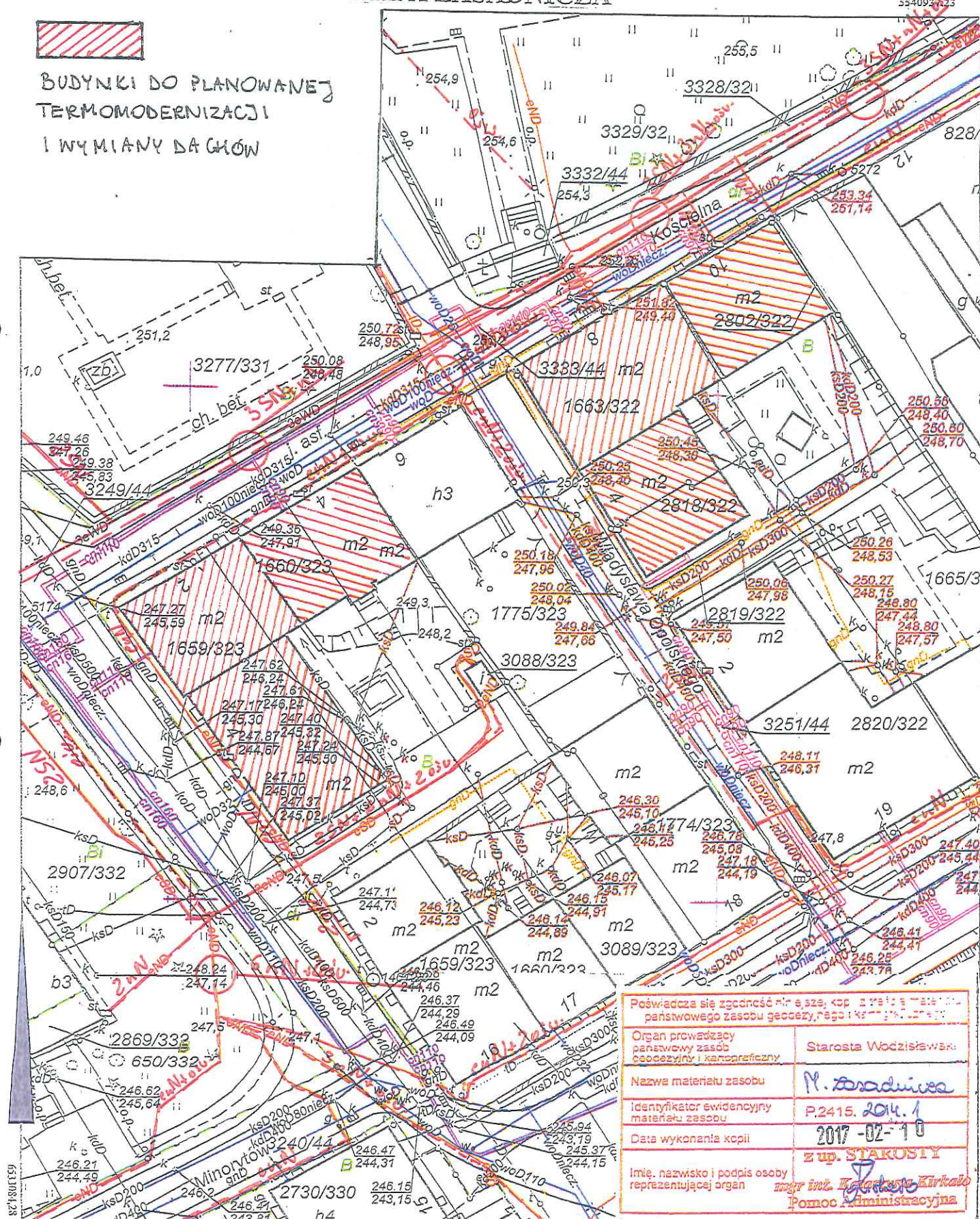
Jednostka ewidencyjna: 241504 1 Wodzisław Śląski

Obręb ewidencyjny: 0001 Wodzisław

MAPA ZASADNICZA



BUDYNKI DO PLANOWANEJ
TERMOMODERNIZACJI
I WYMIANY DACHÓW



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	M. Zaradnia
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415.2017.1
Data wykonania kopii	2017-02-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Katarzyna Kirała Pomoc Administracyjna

Sporządził: Katarzyna Kirała, dnia: 10-02-2017 r.
WG.6642.1.556.2017

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzna nie należy zinventaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.

Legenda:

.....	Linie kablowe WN
.....	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
.....	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

21 LIS. 2018

TD/064/OMD/2018. M. 21/0000015
Uzg. nr 5423

Wodzisław Śl. 07.11.2018 r.

513

... DOMARO Spółka z o.o.

ul. L. Mendego 2

44-300 WODZISŁAW ŚL.

Wodzisław Śl.	
Data wpływu	2018-11-13
Nr	3292
Skierowane do	DT
Mariano Kowalski	

TT/ 6149 / 6315 /2018

Dotyczy: Uzgodnienia planowanej inwestycji pn. „Wykonanie termomodernizacji, wymianie dachu i modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w kamienicach przy ul. Kościelnej 2, 4, 8, ul. Sadowej 4, ul. Opolskiego w Wodzisławiu Śl.”.

W odpowiedzi na pismo L.dz. DT.071.63.01-04.A,2018 z dnia 29.10.18 r. informujemy, że na mapę zasadniczą wniesiono przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji PWIK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl.

Planowaną termomodernizację budynków uzgadniamy bez uwag.

1. Pismo stanowi załącznik do projektu budowlanego.
2. Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 3 lat od daty wydania.

Załącznik:

1 x mapa zasadnicza 1:500

Kopia:

1 x DF
1 x TT

Sprawę prowadzi:
Dział TT – Eugeniusz Jasita
tel. 32 455 26 3 4 wew. 345

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Machowska-Bujak

Wpłynęło
14.11.2018

Skala 1:500

Seksja: 6.124.25.21.2.1, 6.124.25.21.2.2

Układ współr.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o.

44-300 Wodzisław Śl., ul. Marklowicka 15

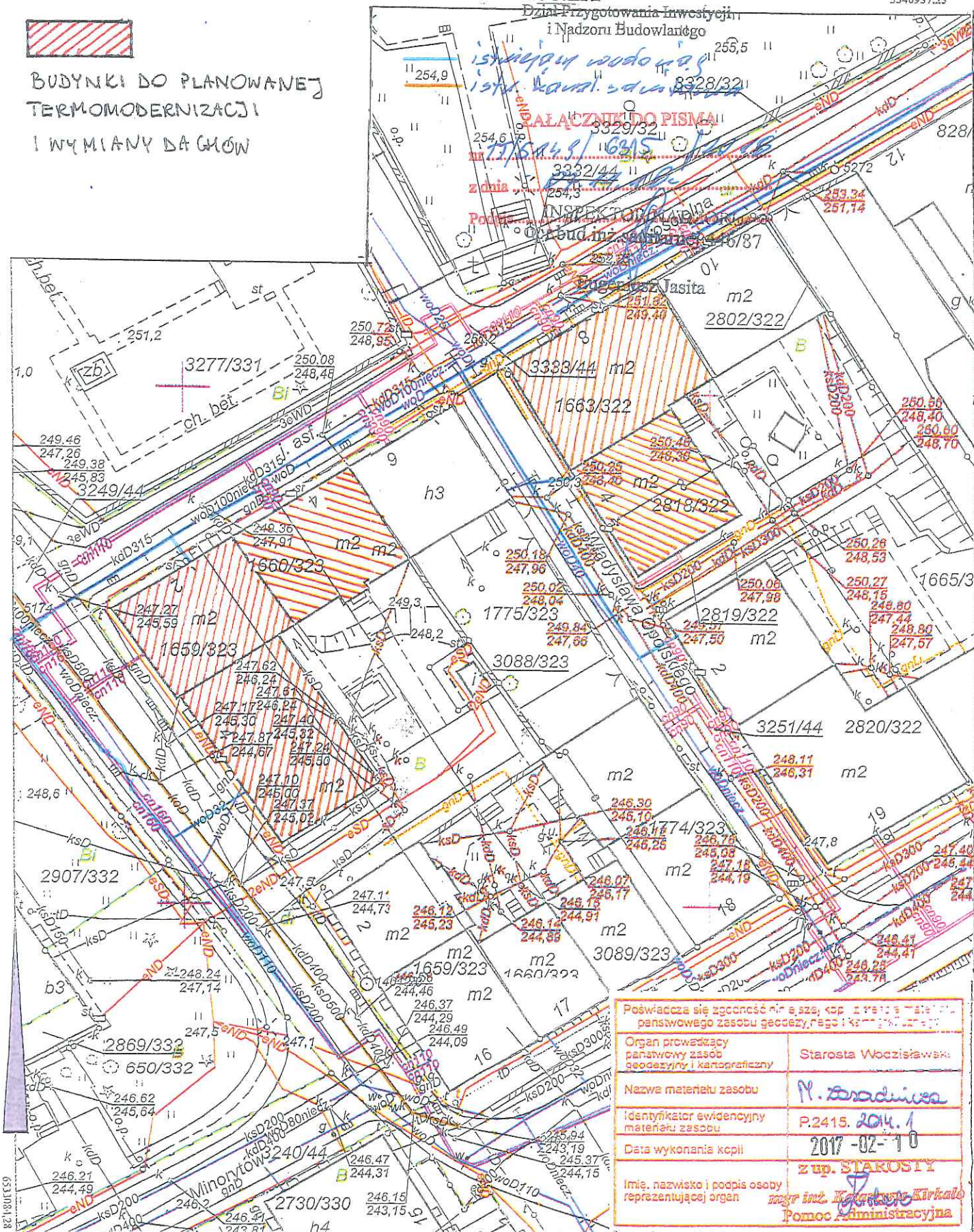
MAPA ZASADNICZA

Dział Przygotowania Inwestycji
i Nadzoru Budowlanego

5540937.23



BUDYNKI DO PLANOWANEJ
TERMOMODERNIZACJI
I WYMIANY DACHÓW



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	M. Szadkiewicz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415. 2014. 1
Data wykonania kopii	2017-02-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Katarzyna Kirkalo Pomoc Administracyjna

5540817.01

Sporządził: Katarzyna Kirkalo, dnia: 10-02-2017 r.
WG.6642.1:556.2017

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA

548

Wodzisław Śl.	
Data wpływu	2018 - 11 - 29
Nr	3453
Skicrowano do	DT

Wetone Kancelarie

Ch

Biuro Dystrybucji i Utrzymania Sieci
Dział Dystrybucji
tel. 602699932
Henryka.Gajewicz@termika.pgnig.pl

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski

Nasz znak: TDD/667/HG/18

Żory, 21.11.2018

Dot.: uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji w rejonie Rynku w Wodzisławiu Śląskim.

Odpowiadając na Państwa pismo nr DT.071.63.01-04.C.2018 w sprawie uzgodnienia lokalizacji planowanej inwestycji uprzejmie informujemy, że na terenie oznaczonym na kopii mapy zasadniczej sekcja: 6.124.25.21.2.1, 6.124.25.21.2.2 potwierdzamy geodezyjny przebieg naszych urządzeń ciepłowniczych. Przebieg urządzeń wrysowano kolorem fioletowym i opisano na załączonej kopii mapy zasadniczej. W przypadku robót ziemnych wokół budynków należy zgłosić nadzór branżowy.

Opłatę za uzgodnienie prosimy uregulować po otrzymaniu faktury.

Załącznik: zwrot kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – 1 egz.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
z powołaniem

Paweł Szczeszek
Paweł Szczeszek

*Wniosek
29.11.2018
Artur Michałowski*

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Artur Michałowski
Artur Michałowski

Łaskie Wodzisław \$1.

Powiat: wodzisławski

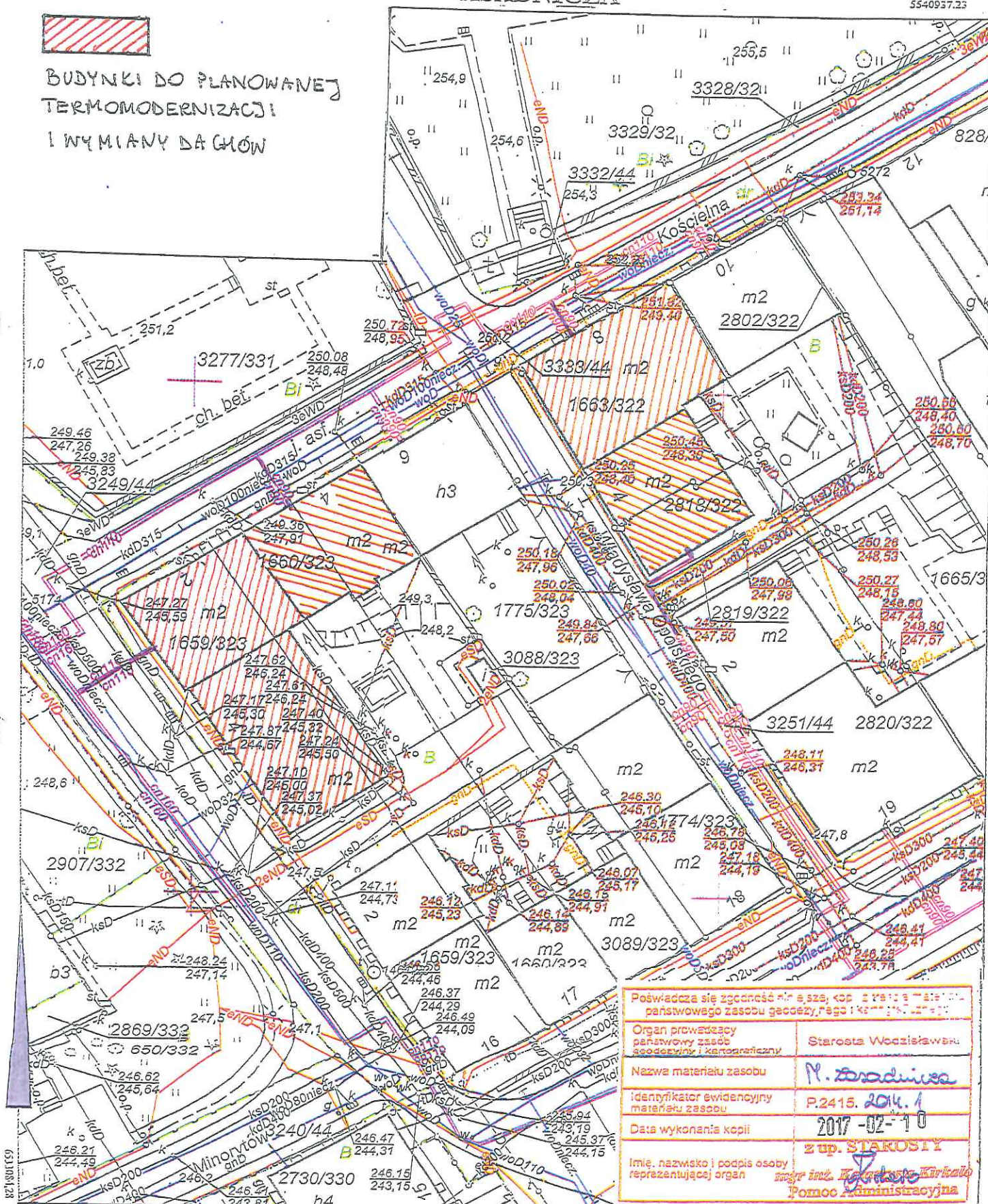
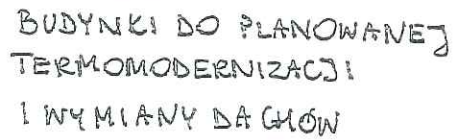
Jednostka ewidencyjna: 241504 1 Wodzisław Śląski

Obwód ewidencyjny: 0001 Wodzisław

Sekcja: 6.124.25.21.2.1, 6.124.25.21.2.2
Układ współ: DE 2000

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

5540937.23



Poświadczam się zgodność niniejszego kopii z oryginałem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	M. Szadkiewicz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415. 2014. 1
Data wykonania kopii	2017-02-10
	z up. STAKOSIY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Katarzyna Karkota Pomoc Administracyjna

Sporządził: Katarzyna Kirkąto, dnia: 10-02-2017 r.
WG.6642.1:556.2017

PISMO NR TDD/667/H6/18

~~—~~ SIEĆ CIEPKOWNICZA
W SYSTEMIE RUR PRZELILOWANYCH
UKŁADANYCH W PIASKU.

Przez okresiony na planie teren
nie przebiegają żadne podziemne
i napowietrzne urządzenia ciepłownicze.

22.11.2018 r.

Uzgodniono dnia

.....
Dziś
Starszy Specjalista
ds. technicznych
Henryk Gajewicz
Henryka Gajewicz

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES OBIEKTU:	UL. KOŚCIELNA 4 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
NR DZIAŁKI:	3089/323,1660/323
INWESTOR:	GMINA WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. BOGUMIŃSKA 4 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
OBIEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY

OPRACOWALI:	mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
mgr inż. arch. Natasza Kowalska	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. Łukasz Solowski	Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/II
mgr Anna Niewiadomska	

DATA OPRACOWANIA 11/2018

Spis zawartości.

1.CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Opis ogólny budynku
- 1.4. Dane charakterystyczne budynku
- 1.5. Pozostałe informacje

2.INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plan zagospodarowania
- Rys. nr 2. Rzut piwnic
- Rys. nr 3. Rzut parteru
- Rys. nr 4. Rzut piętra
- Rys. nr 5. Rzut II piętra
- Rys. nr 6. Rzut poddasza
- Rys. nr 7. Rzut dachu
- Rys. nr 8. Przekrój
- Rys. nr 9. Elewacja południowo-wschodnia i północno-zachodnia

1. Część opisowa.

1.1. Podstawa opracowania.

Inwentaryzację opracowano na podstawie:

- Zarządzenia nr OR-I.0050.249.2018 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie powierzenia czynności zarządzania Spółce ...Domaro z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.
- ustaleń z Inwestorem oraz użytkownikiem obiektu,
- kopii mapy zasadniczej,
- wizji lokalnej w obiekcie,
- inwentaryzacji własnej obiektu oraz inwentaryzacji sporządzonej w 2017 r.,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących przepisów i norm.

Obiekt został zinwentaryzowany w zakresie i stopniu dokładności umożliwiającym opracowanie projektu termomodernizacji, wymiany dachu oraz modernizacji sieci c.o. i c.w.u.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 4 w Wodzisławiu Śląskim, położony jest na działkach nr ewid. 3089/323, 1660/323 w strefie średniowiecznego założenia miasta, którego układ urbanistyczny objęty jest ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/380/53. Budynki zlokalizowane są wśród zabudowy niskiej o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej.

Teren działki, na której postawiony został budynek, jest uporządkowany i oświetlony. Ciągi komunikacyjne w obrębie nieruchomości posiadają nawierzchnie utwardzone. Wjazd na działkę oraz droga wewnętrzna z kostki brukowej oraz chodnikowych płyt betonowych. Wzdłuż elewacji od strony ul. Kościelnej chodnik opaskowy z kostki brukowej, od podwórza trawnik i schody wejściowe betonowe.

1.3. Opis ogólny budynku.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 4 w Wodzisławiu Śl. jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, zaliczanym do budynków średniowysokich w XIII kategorii obiektów budowlanych. Wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 12,40 m.n.p.t. W budynku istnieją 2 kondygnacje naziemne oraz jedna kondygnacja podziemna. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Wejście do budynku od strony południowo-wschodniej z dziedzińca dostępnego z ulicy Sądowej.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami ceramicznymi typu Kleina, z nieużytkowym poddaszem. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką ceramiczną opartą na łątach drewnianych. Nachylenie połaci dachu – ok. 40°. Schody wewnętrzne żelbetowe, obłożone lastrikiem. Podłogi w pokojach drewniane, w łazienkach lastriko, posadzki w piwnicach cementowe. Tynki wewnętrzne gładkie, malowane. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Stolarka okienna częściowo PCV oraz drewniana. Drzwi do klatki schodowej drewniane.

Kondygnacje naziemne stanowią pomieszczenia mieszkalne. Piwnica pełni funkcję pomocniczą względem pomieszczeń mieszkalnych. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Obiekt posiada przyłącza do sieci gazowej, elektrycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej.

Ogrzewanie pomieszczeń piecami ceramicznymi opalonymi węglem kamiennym, w kuchni węglowe piece kuchenne.

Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych oraz z pieców kuchennego z podkową. Niektóre lokale wyposażone w kuchenki elektryczne.

1.4. Dane charakterystyczne budynku.

• powierzchnia zabudowy	140,00 m ²
• wysokość budynku	12,40 m
• szerokość elewacji od strony Sądowej	13,15 m
• powierzchnia użytkowa podstawowa	192,68 m ²
• powierzchnia użytkowa pomocnicza	96,89 m ²
• kubatura całkowita budynku	1159,00 m ³

1.5. Pozostałe informacje.

Obiekt nie jest chroniony pod względem konserwatorskim.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników ani najbliższego otoczenia.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/II

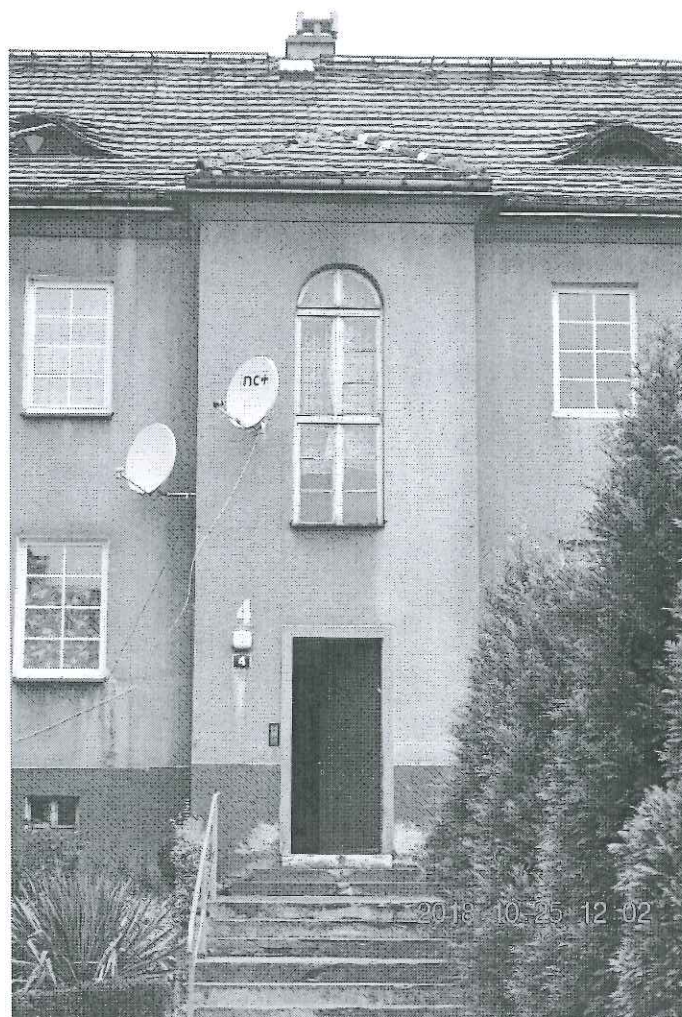


INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

budynek przy ul. Kościelna 4



Elewacja od podwórza - wejściowa



Elewacja od podwórza – wejście główne do budynku



Elewacja od podwórka



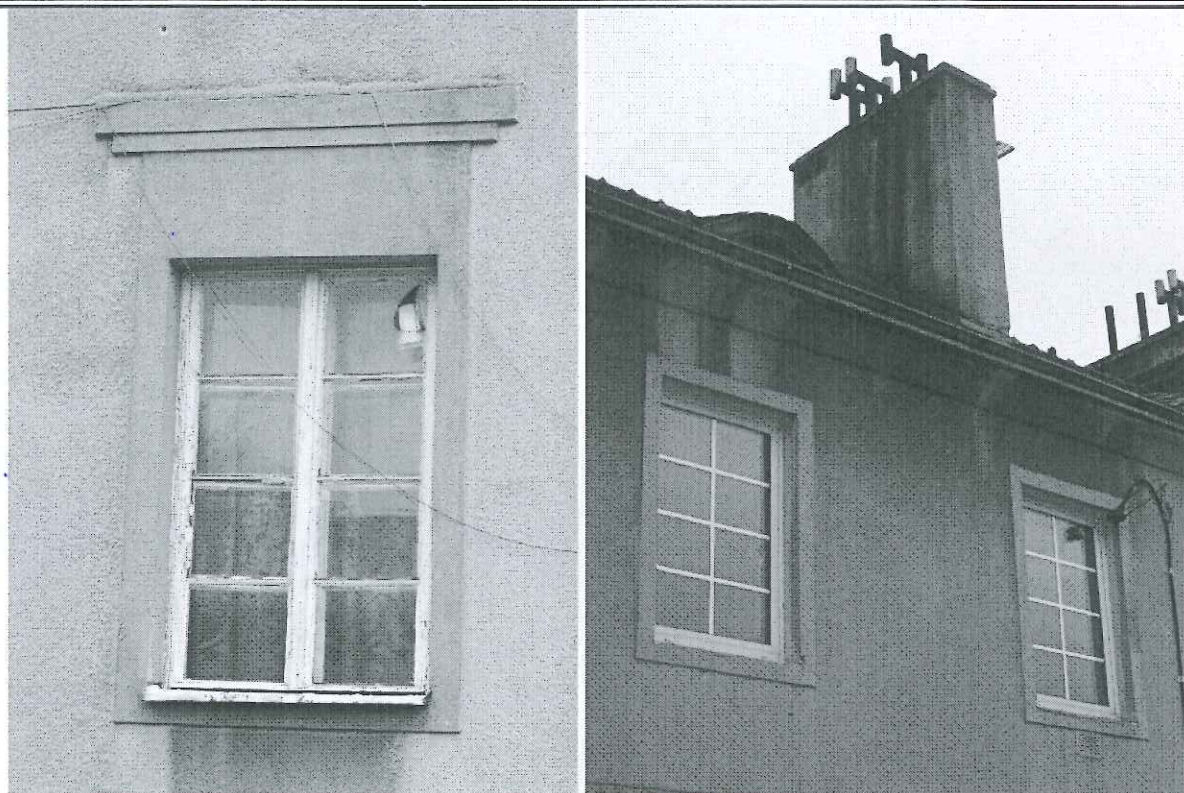
Elewacja od ul. Kościelnej



Detal okna „wół oko” i kominów

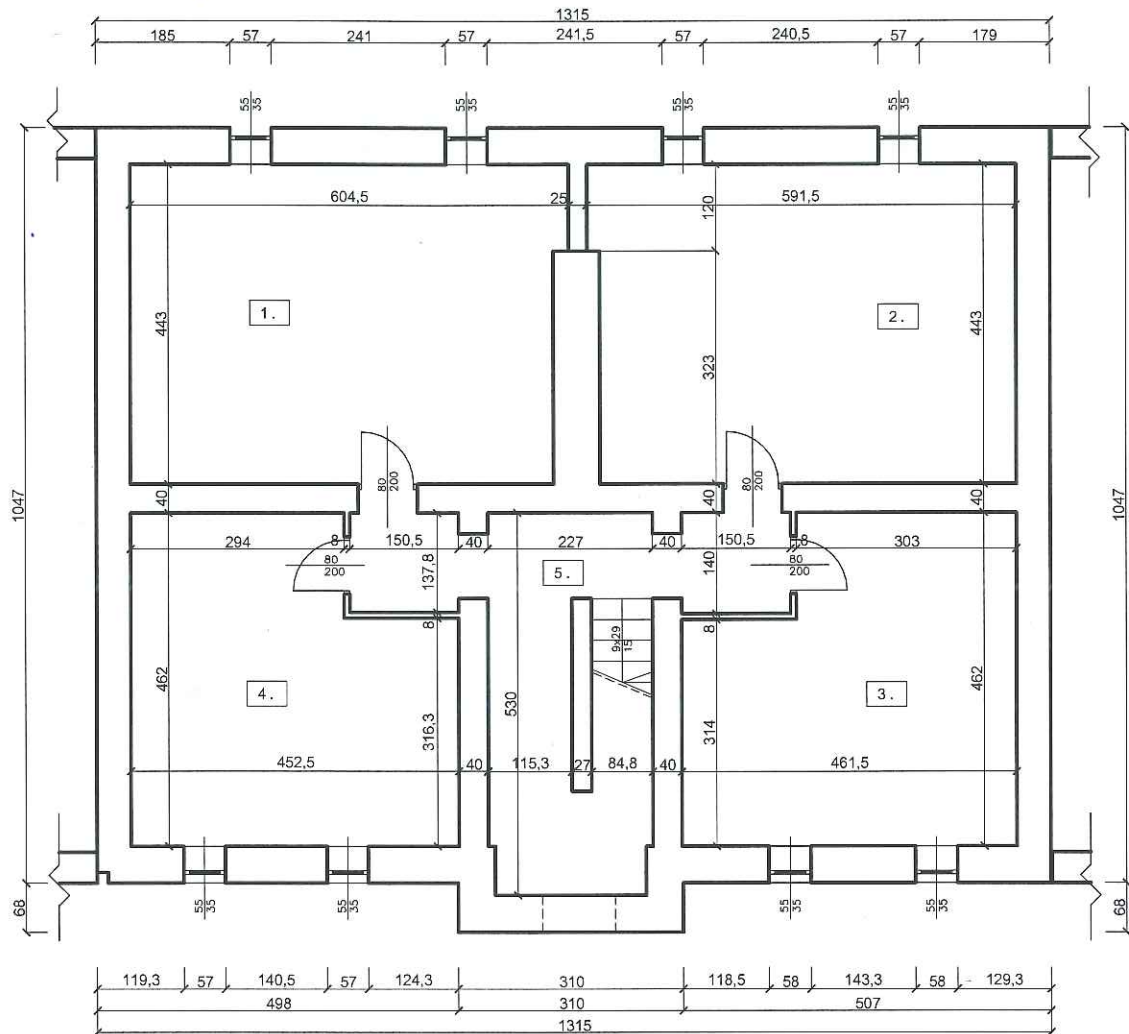


Detal gzymsu



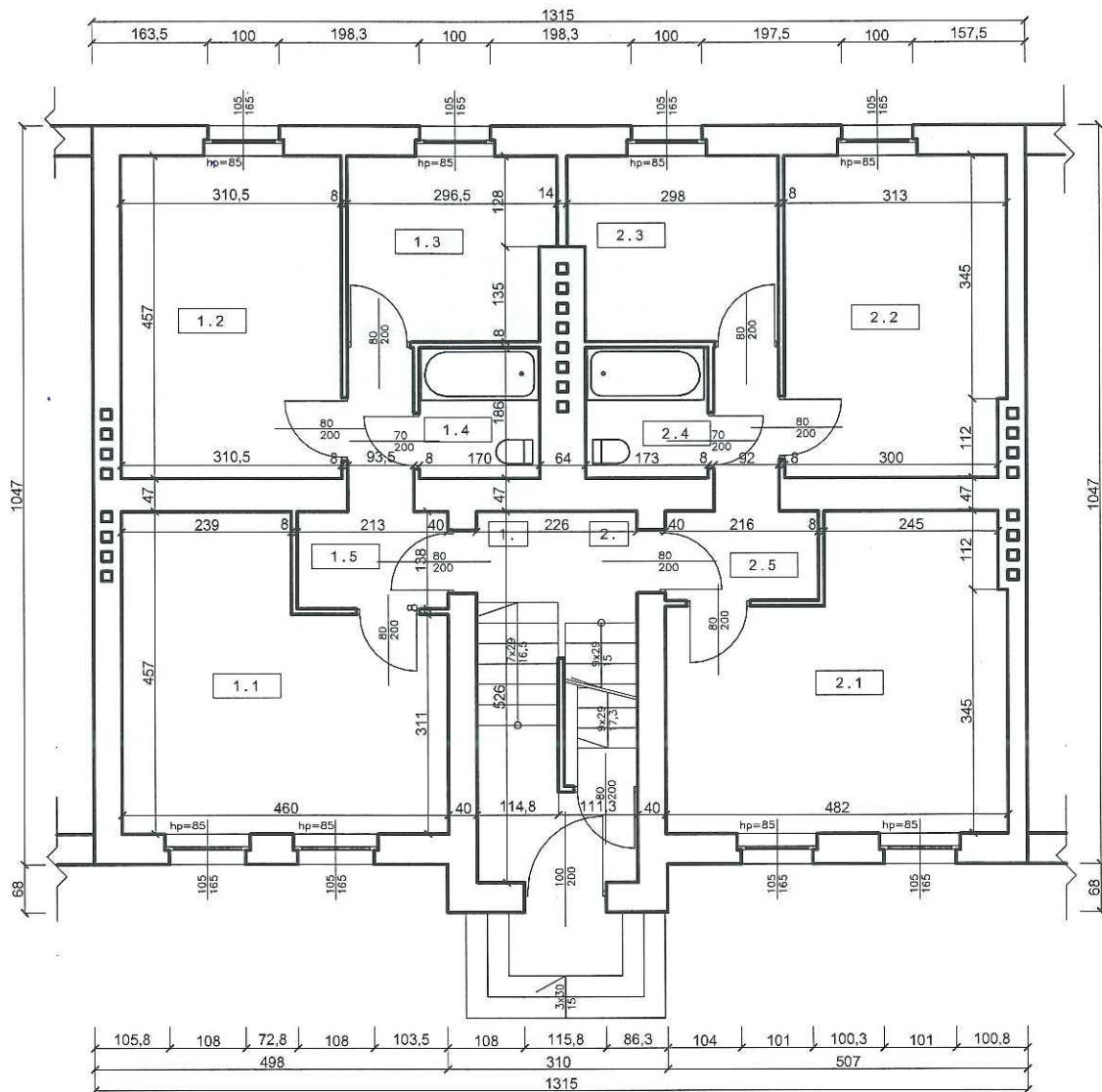
Detale opasek okiennych

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

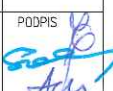


0.1
PIWNICA 1
A: 26,08 m ²
0.2
PIWNICA 2
A: 25,64 m ²
0.3
PIWNICA 3
A: 18,98 m ²
0.4
PIWNICA 4
A: 18,59 m ²
0.5
KORYTARZ
A: 7,60 m ²

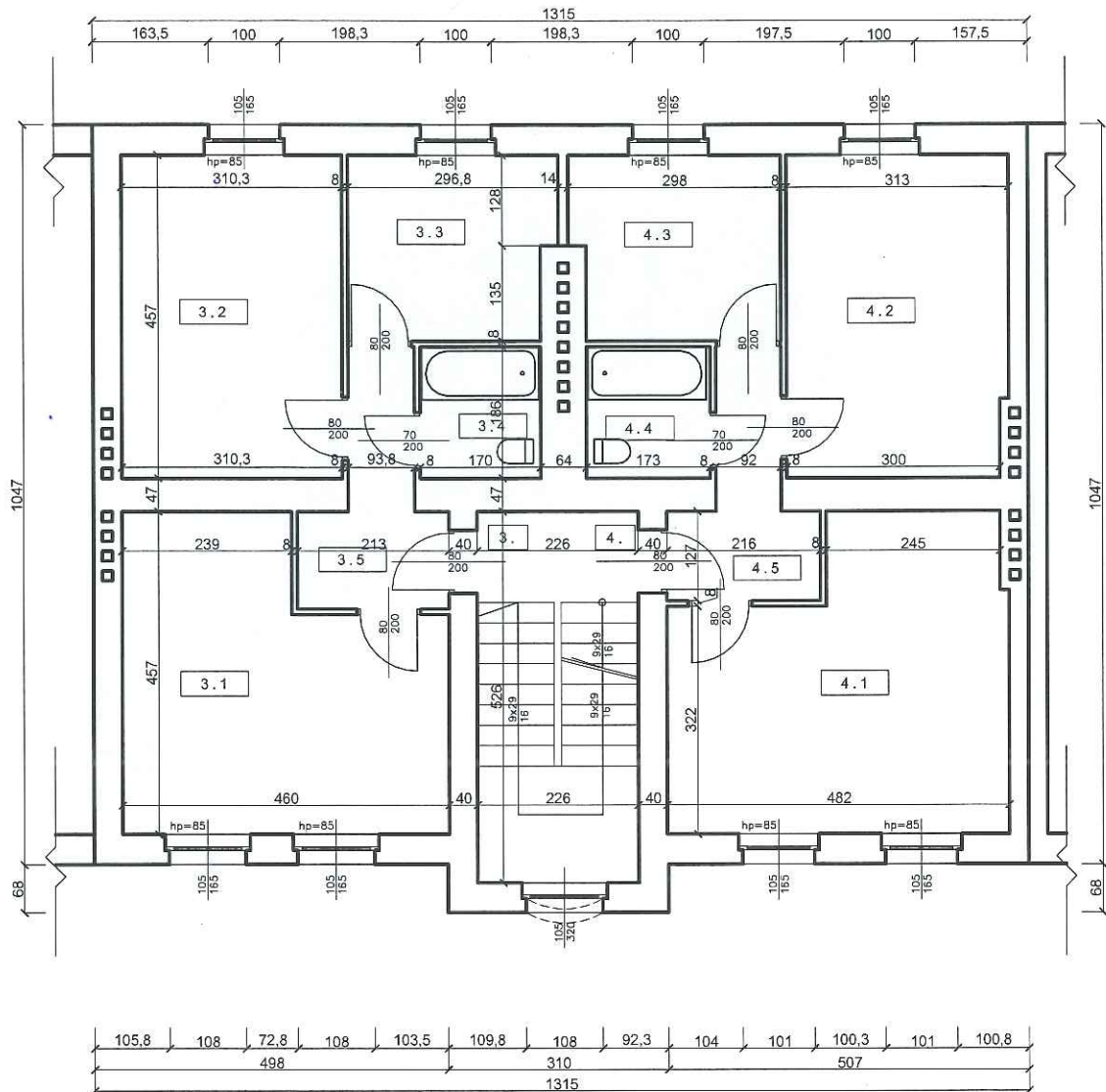
	INWESTOR:	GINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 02
	TEMAT:	INWENTARYZACJA – RZUT PIWNIC	SKALA: 1:100
09 listopada 2018 r.		WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska



2.
2.1.
POKÓJ 1
A: 18,86 m²
2.2.
POKÓJ 2
A: 14,16 m²
2.3.
KUCHNIA
A: 7,50 m²
2.4.
ŁAZIENKA
A: 3,22 m²
2.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 4,89 m²
1.
1.1.
POKÓJ 1
A: 17,79 m²
1.2.
POKÓJ 2
A: 14,18 m²
1.3.
KUCHNIA
A: 7,46 m²
1.4.
ŁAZIENKA
A: 3,16 m²
1.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 5,12 m²

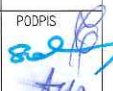
	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 03
	TEMAT:	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

09 listopada 2018 r.

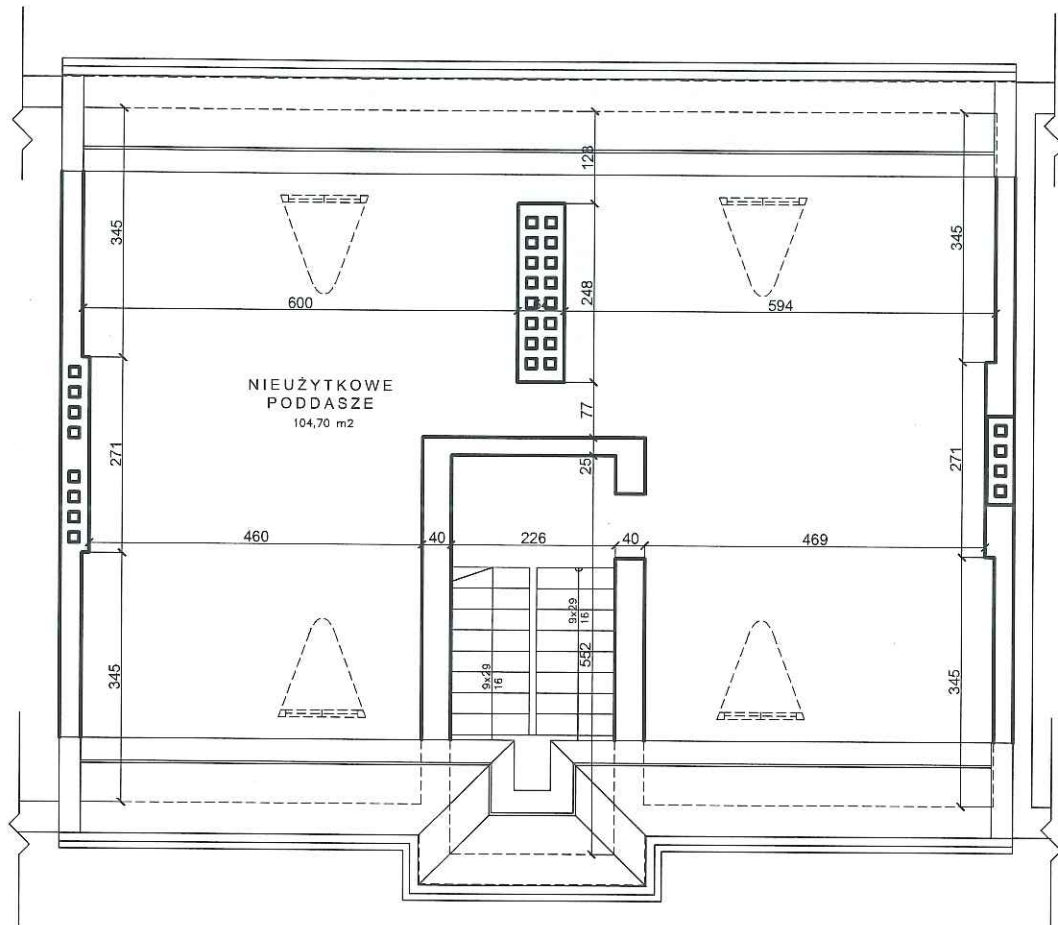


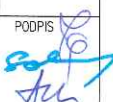
4.
4.1.
POKÓJ 1
A: 18,86 m²
4.2.
POKÓJ 2
A: 14,16 m²
4.3.
KUCHNIA
A: 7,50 m²
4.4.
ŁAZIENKA
A: 3,22 m²
4.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 4,89 m²

3.
3.1.
POKÓJ 1
A: 17,79 m²
3.2.
POKÓJ 2
A: 14,18 m²
3.3.
KUCHNIA
A: 7,46 m²
3.4.
ŁAZIENKA
A: 3,16 m²
3.5.
PRZEDPOKÓJ
A: 5,12 m²

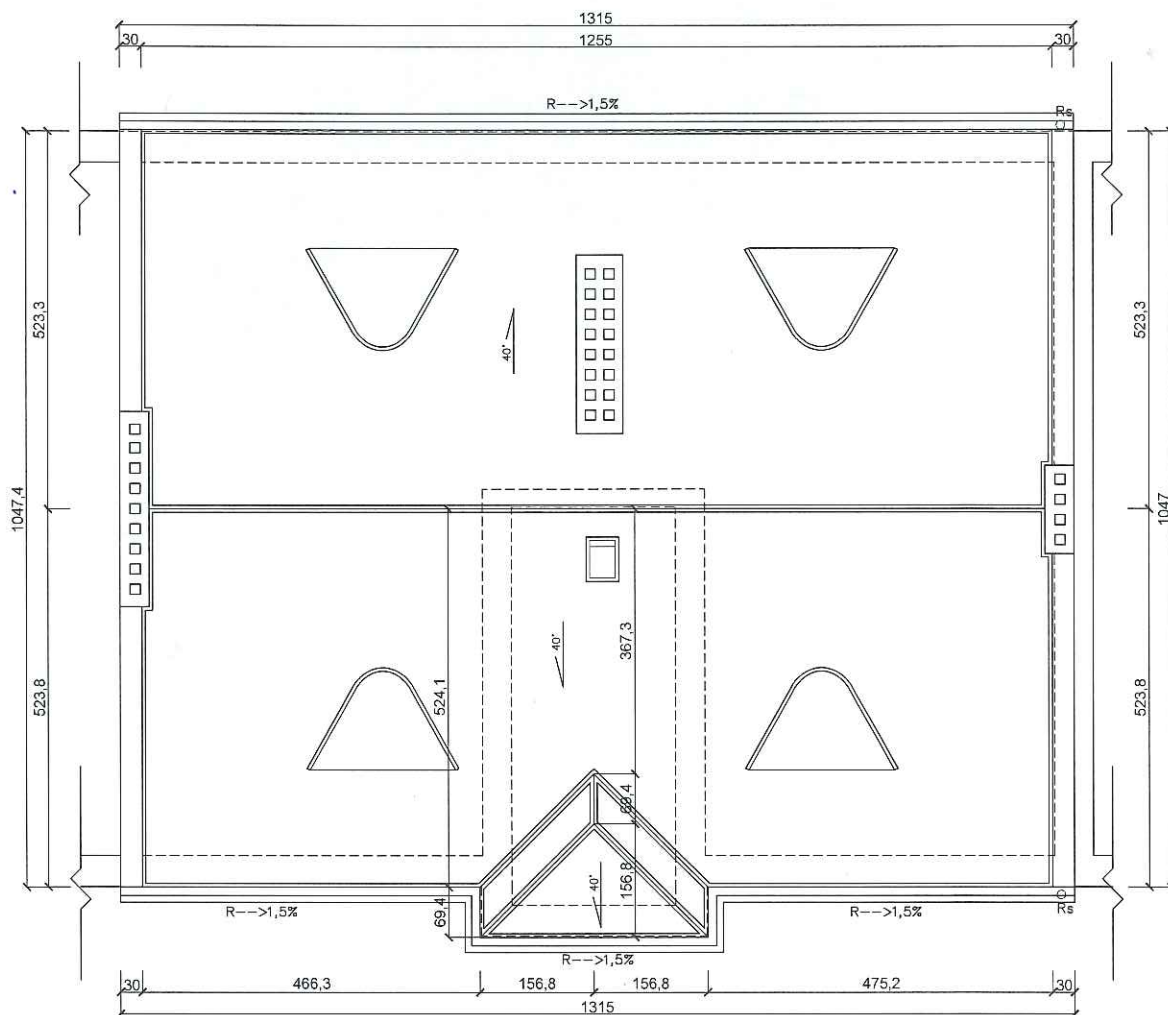
	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 04
	TEMAT:	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

09 listopada 2018 r.

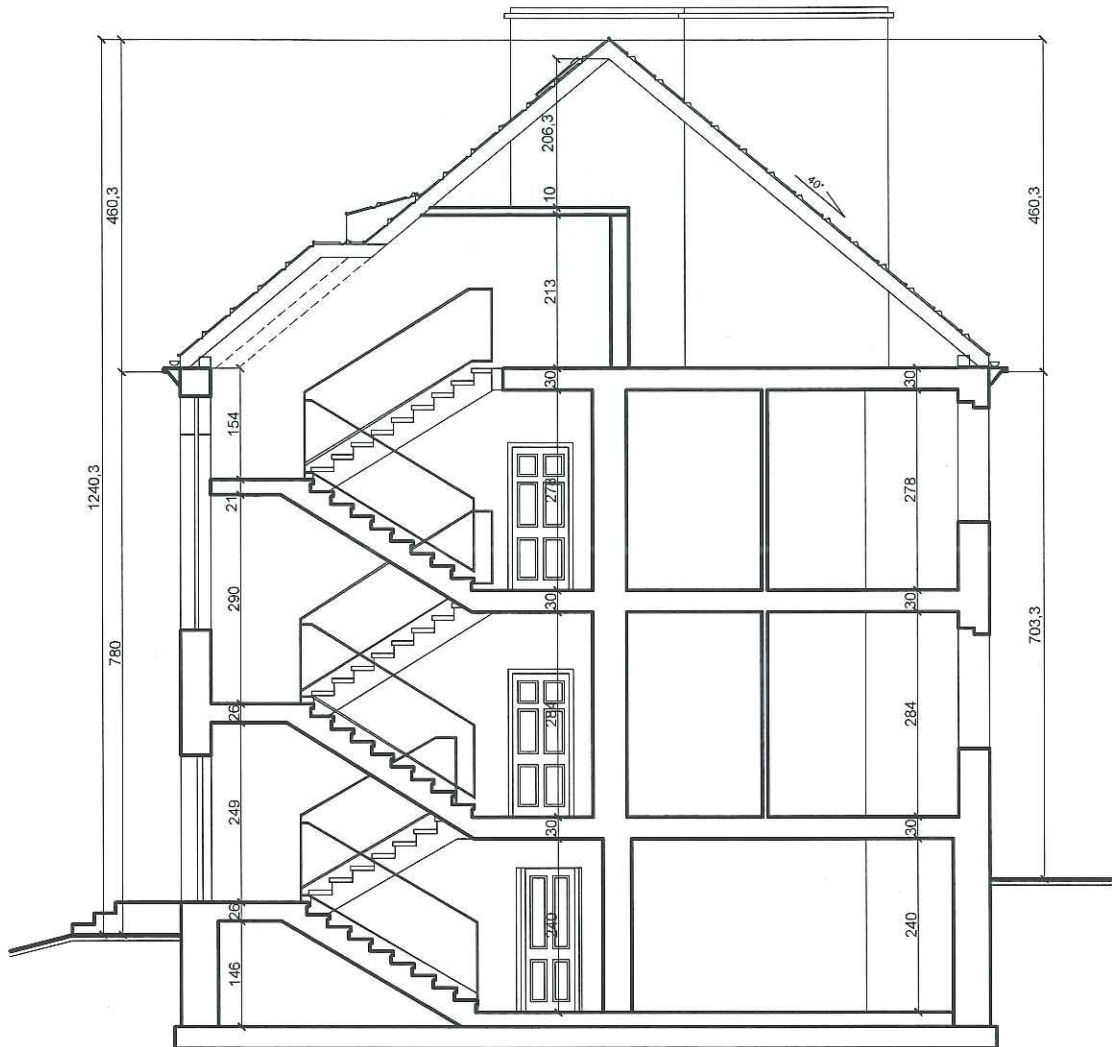


	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	1660/323
	TEMAT:	INWENTARYZACJA – RZUT Poddasza	NR RYS. 05
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:100 PODPIS 

09 listopada 2018 r.

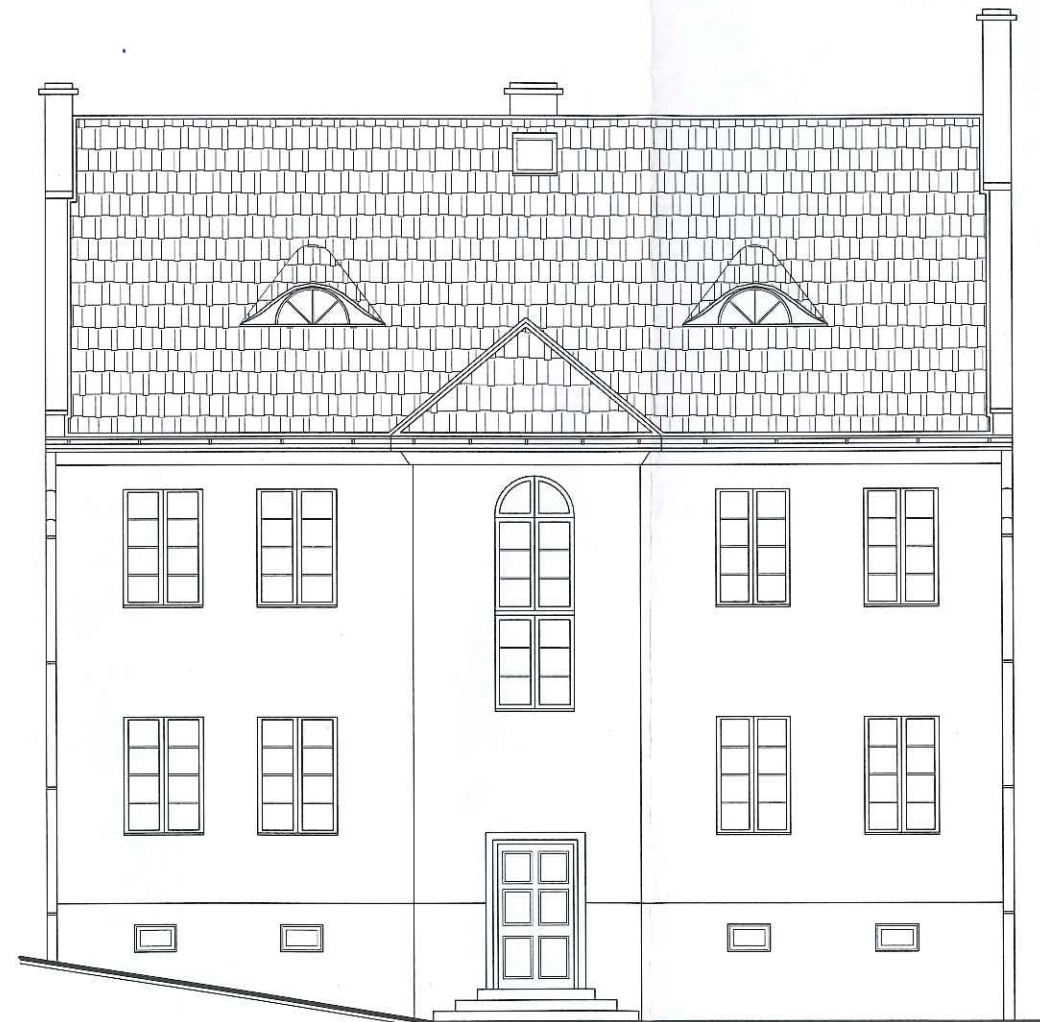
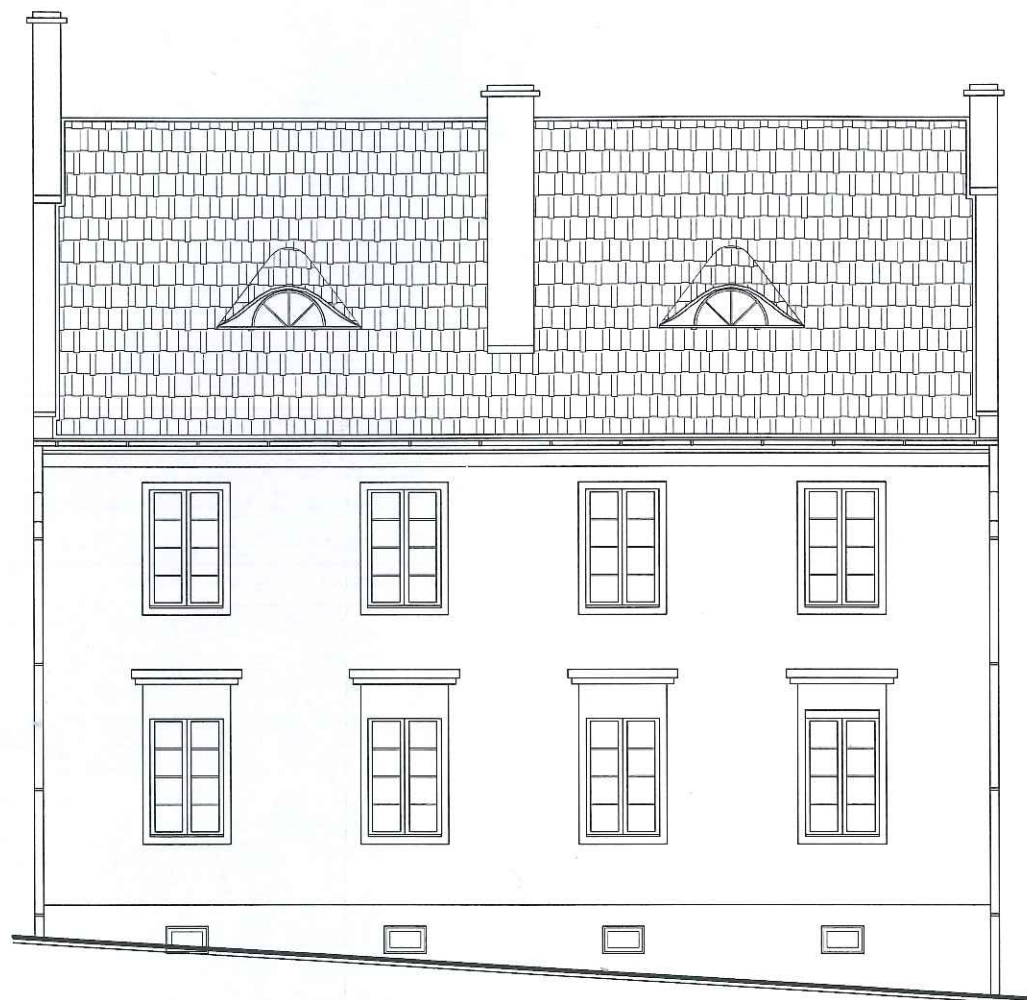


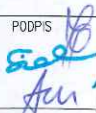
 09 listopada 2018 r.	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 06
	TEMAT:	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 



	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323 1660/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 07
	TEMAT:	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

09 listopada 2018 r.



	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3089/323
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, ul. Kościelna 4	NR RYS. 08
	TEMAT:	INWENTARYZACJA — ELEWACJE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska mgr inż. Łukasz Solowski mgr Anna Niewiadomska	PODPIS 

09 listopada 2018 r.