

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Marszałka Piłsudskiego 7,9, 44-350 Wodzisław Śląski
WYKONAWCA ROBÓT : Opracowano na podstawie inwentaryzacji 2020r.
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : styczeń 2020 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar stanowi szacunkowy obmiar robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem zaktualizowania przedmiaru.

1) Kod robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) NAZWY I KODY:

DZIAŁ 45000000-7 - Roboty budowlane

b) GRUPY ROBÓT :

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 - Roboty budowlane

c) KLASY ROBÓT:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7- - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

d) KATEGORIE ROBÓT:

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261410-1 – Izolowanie dachu
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2020 r.

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze - ul. PIŁSUDSKIEGO 7,9			
1	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	(15,15*2+2,58+6,99+12,24+16,39+12,04)*0,8	m ²	64,43	
				RAZEM	64,43
2		Zabezpieczenie terenu	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Zabezpieczenie poddasza mieszkalnego (ul. Piłsudskiego 7)	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Wymiana pokrycia dachowego technologii dachówki karpiówki - ul. PIŁSUDSKIEGO 7,9			
4		Demontaż kolektorów + utylizacja	szt		
d.2	kalk. własna	20	szt	20,00	
				RAZEM	20,00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	15,15*2+2,58+6,99+12,24+16,39+12,04	m	80,54	
				RAZEM	80,54
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	57,5	m	57,50	
				RAZEM	57,50
7	KNR 4-03	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - demontaż anten oraz elementy na flagi	szt.		
d.2	1143-02 analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z gzymsów	m ²		
d.2	0535-08	(15,15*2+3+6,99+12,24+16,39+12,04)*0,3	m ²	24,29	
				RAZEM	24,29
9	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.2	0507-05	15,15+7*7*2+6+7,6+7,6	m	57,35	
				RAZEM	57,35
10	KNR 4-04	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.2	0507-01	499,72	m ²	499,72	
				RAZEM	499,72
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.2	1107-01 analiza indywidualna	((80,54+57,5)*3,14*0,1+24,29)*0,00055*7,8	t	0,29	
				RAZEM	0,29
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.2	1107-04	Krotność = 9 0,29	t	0,29	
				RAZEM	0,29
13	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu - dachówek ceramicznych na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-17	499,72*0,02+57,35*0,1*0,05	m ³	10,28	
				RAZEM	10,28
14	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu - dachówek ceramicznych - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 10 10,28	m ³	10,28	
				RAZEM	10,28
15	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka gzymsów ok.30cm	m ²		
d.2	0541-02	(15,15*2+3+6,99+12,24+16,39+12,04)*0,3	m ²	24,29	
				RAZEM	24,29
16	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.2	0414-11	15,15*2+2,58+6,99+12,24+16,39+12,04	m	80,54	
				RAZEM	80,54
17	KNR 2-02	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-03	499,72	m ²	499,72	
				RAZEM	499,72
18	KNR 2	Izolacja z folii paroszczelnej do konstrukcji drewnianej, paroprzepuszczalność pary wodnej >1200g/m2/24h	m ²		
d.2	0604-02				

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		499,72	m ²	499,72	
				RAZEM	499,72
19	KNR K-05 d.2 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m ²		
		499,72	m ²	499,72	
				RAZEM	499,72
20	KNR-W 2-02 d.2 0513-05	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
		499,72	m ²	499,72	
				RAZEM	499,72
21	KNR 19-01 d.2 0509-07	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych	m		
		57,35	m	57,35	
				RAZEM	57,35
22	KNR 4-01 d.2 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
23	KNR K-05 d.2 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
24	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		15,15*2+2,58+6,99+12,24+16,39+12,04	m	80,54	
				RAZEM	80,54
25	KNR K-05 d.2 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm, stalowe, obustronnie ocynkowane	m		
		15,15*2+2,58+6,99+12,24+16,39+12,04	m	80,54	
				RAZEM	80,54
26	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Montaż rur spustowych o śr. 150mm, stalowe, obustronnie ocynkowane	m		
		57,35	m	57,35	
				RAZEM	57,35
3	45260000-7	Remont kominów ul. PIŁSUDSKIEGO 7,9			
27	KNR 4-01 d.3 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		15,15*2+3+6,9+11,67+15,8+11,85	m	79,52	
				RAZEM	79,52
28	KNR 4-01 d.3 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²		
		20,3+20,4+14+19,5+14,08+14,72+19,2+29,92	m ²	152,12	
				RAZEM	152,12
29	KNR AT-27 d.3 0103-05	Gruntowanie ręczne	m ²		
		152,12	m ²	152,12	
				RAZEM	152,12
30	KNR-W 2-02 d.3 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - czapki kominowe	m ²		
		5,74*0,4+1,8*0,4*7+0,4*0,4+5,6*0,4+5,8*0,4+2,6*0,4+1,2*0,4	m ²	13,58	
				RAZEM	13,58
31	KNR 4-01 d.3 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem	m ²		
		152,12	m ²	152,12	
				RAZEM	152,12
32	KNR-W 2-02 d.3 1519-02 z.sz. 5.1. 9917 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 10 do 20 m	m ²		
		152,12	m ²	152,12	
				RAZEM	152,12
33	KNP 02 0111- d.3 01.01	Obsadzanie siatek zabezpieczających wyloty kanałów wentylacyjnych przed ptakami	m		
		5,74*2+1,8*2*7+2*0,4+5,6*2+5,8*2+2,6*2+1,2*2	m	67,88	
				RAZEM	67,88
4		Wymiana stolarki okiennej ul. PIŁSUDSKIEGO 7,9			
34	KNR-W 4-01 d.4 0353-04 wycena indywidualna	Demontaż okien połaciowych, wyłazłów i wole oka do 2 m2+ utylizacja	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
35	KSNR 2 d.4 0403-03	Okienko typu "wole oko"	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.4	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe - wysokość do 16 m	m		
		15,15*2+3+6,9+11,67+15,8+11,85	m	79,52	
				RAZEM	79,52
38 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36)			