

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian piwnic wraz z wymianą części okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 3-9, 44-350 Wodzisław Śląski
WYKONAWCA ROBÓT : ...DOMARO sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY : ul. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski
BRANŻA : budowlana

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ - DT.2110.4.2020

Przedmiar stanowi szacunkowy obmiar robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora i archeologa. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem zaktualizowania przedmiaru.

• NAZWY I KODY:

DZIAŁ 45000000-7 - Roboty budowlane

• GRUPY ROBÓT :

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

• KLASY ROBÓT:

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6 – Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4 – Tynkowanie
45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

• KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45113000-2 – Roboty na placu budowy
45321000-3 – Izolacja cieplna
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących
45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45454000-4 – Roboty restrukturyzacyjne
45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE - 23% VAT			
1	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0813-03	12,55+1,0	m	13,550	
				RAZEM	13,550
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z trylinki o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0811-02	0,30*12,55+1,0*0,5	m ²	4,265	
				RAZEM	4,265
3	KNNR 6	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0803-08	1,00*(35,31+7,16+11,54+1,3)	m ²	55,310	
				RAZEM	55,310
4	KNNR-W 3	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym	m ³		
d.1	0106-02	kat. III (11,54+6,95+35,31+1,31)*2,37*1,0	m ³	130,611	
				RAZEM	130,611
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji - jednowarstwowych (folia kubełkowa) + fragmentycznego drenażu	m ²		
d.1	0102-01	(35,31+7,16+11,54+2,3)*2,0	m ²	112,620	
				RAZEM	112,620
2		IZOLACJA -23% VAT			
6	KNR 4-01	Czyszczenie ścian fundamentów przy pomocy szczotek drucianych + osuszanie naturalne ścian	m ²		
d.2	0610-03	(11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9	m ²	162,719	
				RAZEM	162,719
7	KNR 4-01	Uzupełnienie i naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach - przyjęto 30% powierzchni ścian.	m ²		
d.2	0726-01	((11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9)*30%	m ²	48,816	
				RAZEM	48,816
8	KNR 0-41	Gruntowanie powierzchni pionowych	m ²		
d.2	0102-04	(11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9	m ²	162,719	
				RAZEM	162,719
9	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji z masy KMB	m ²		
d.2	0213-03	(11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9	m ²	162,719	
				RAZEM	162,719
10	KNR 0-40	Izolacja termiczna ścian piwnic - XPS gr.5cm	m ²		
d.2	0109-01	(11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9	m ²	162,719	
				RAZEM	162,719
11	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian piwnic z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²		
d.2	0207-02	(11,54+6,95+35,31+2,31)*2,9	m ²	162,719	
				RAZEM	162,719
12	KNR 0-23	Analogia: Zamocowanie listwy dociskającej folię kubełkową	m		
d.2	2612-09	11,54+6,95+35,31+2,31	m	56,110	
				RAZEM	56,110
13	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
d.2	0312-0501	(11,54+6,95+35,31+1,31)*2,37*1,0-0,132*6-0,49*(11,54+6,95+35,31+1,31)	m ³	102,815	
				RAZEM	102,815
14	KNR 2-02	Wykonanie wyoblenia tzw. fasety, na połączeniu ścian z ławami fundamentowymi	m ²		
d.2	0923-04	11,54+6,95+35,31+2,31	m ²	56,110	
				RAZEM	56,110
15	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - tłucznia	m ²		
d.2	0114-01	(11,54+6,95+35,31+2,31)*1,0	m ²	56,110	
				RAZEM	56,110
16	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0114-02	Krotność = 10 (11,54+6,95+35,31+2,31)*1,0	m ²	56,110	
				RAZEM	56,110
17	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
d.2	0114-03	(11,54+6,95+35,31+2,31)*1,0	m ²	56,110	
				RAZEM	56,110

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (11,54+6,95+35,31+2,31)*1,0	m ² m ²	 56,110	
				RAZEM	56,110
19 d.2	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 (11,54+6,95+35,31+2,31)*1,0	m ² m ²	 56,110	
				RAZEM	56,110
20 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z odzysku po rozbiórce) - bez materiału (11,54+6,95+35,31+1,31)*1,0	m ² m ²	 55,110	
				RAZEM	55,110
21 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (przyjęcie nowej kostki 10%) ((11,54+6,95+35,31+1,31)*1,0)*10%	m ² m ²	 5,511	
				RAZEM	5,511
22 d.2	KNR 0-33 0126-02 analogia	Tynki elewacyjne - odtworzenie koloru 1,39+1,26+7,37+5,78+1,28+4,1+10,16	m ² m ²	 31,340	
				RAZEM	31,340
23 d.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (12,55+1,0)*0,15*0,2	m ³ m ³	 0,406	
				RAZEM	0,406
24 d.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 12,55	m m	 12,550	
				RAZEM	12,550
3		MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ - 23% VAT			
25 d.3	KNR-W 2-18 0517-01 analogia	Studzienki kanalizacyjne systemowe fi 300 mm 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.3	KNNR 4 1321-02 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.3	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - dodatek do podejścia do studni 0,5*3	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
28 d.3	KNNR 4 1308-04	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm 20+11,5+2,1	m m	 33,600	
				RAZEM	33,600
4		STOLARKA OKIENNA - 8% VAT			
29 d.4	KNR 4-01 0354-07 analogia	Demontaż krat stalowych zabezpieczających okienka piwniczne 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.4	kalk. własna	Kalkulacja własna - demontaż doświetlaczy okienek piwnicznych (WPUSTY) na odzysk do ponownego montażu wraz z oczyszczeniem 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
31 d.4	KNR-W 4-01 0353-03	Demontaż okien piwnicznych o powierzchni do 1 m ² 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
32 d.4	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednokielichowe z PCV o pow. do 0.4 m ² (0,5*0,4)*7+(0,35*0,5)*2	m ² m ²	 1,750	
				RAZEM	1,750
33 d.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Montaż parapetów zewnętrznych w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (0,25*0,5)*2	m ² m ²	 0,250	
				RAZEM	0,250
34 d.4	kalk. własna	Kalkulacja własna - montaż doświetlaczy okienek piwnicznych (WPUSTY) z odzysku 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 2-02 1210-01 analogia	Montaż krat stalowych zabezpieczających okienka piwniczne o powierzchni do 1 m ² - bez materiału 0,5*1,0*6	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.4	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami (PODMUROWANIE OKIENEK) (0,5*0,06*0,12)*2	m ³ m ³	 0,007	
				RAZEM	0,007
37 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km + utylizacja stolarki (9*7,00)*0,001	m ³ m ³	 0,063	
				RAZEM	0,063
38 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 (9*7,00)*0,001	m ³ m ³	 0,063	
				RAZEM	0,063
39 d.4	KNR 0-33 0126-02 analogia	Tynki elewacyjne - odtworzenie koloru - wnęki okienne (0,4*2+0,5*2)*0,25*7+(0,35*2+0,5*2)*0,25*2+0,06*0,5	m ² m ²	 4,030	
				RAZEM	4,030
40 d.4	KNR 2-02 2009-05 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym - OBRÓBKA WĘGARKÓW OD STRONY WEWN.PIWNIC (0,5*2+0,4*2)*7*0,25+(0,5*2+0,35*2)*2*0,25	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000