

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu w budynku przy ul.Rynek 19 w Wodzisławiu Śląskim. Roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : ul. Rynek 19, 44-300 Wodzisław Śląski
INWESTOR : ...Domaro Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Mendego 2 , 44-300 Wodzisław Śl.
WYKONAWCA ROBÓT : Opracowano na podstawie projektu z grudnia 2020 r.
BRANŻA : budowlana

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Załącznik do SIWZ DT.2110.5.2020

Kosztorys inwestorski stanowi wycenę szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski należy czytać wraz z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją.

Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora.
Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem zaktualizowania przedmiaru.

NAZWY I KODY:

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ.

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6- ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

45260000-7-ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45113000-2-ROBOTY NA PLACU BUDOWY

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45323000-7-ROBOTY W ZAKRESIE IZOLACJI DŹWIEKOSZCZELNYCH

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45422000-1-ROBOTY CIESIELSKIE

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

45261410-1-IZOLOWANIE DACHU

45261210-9-WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH NAZWY I KODY CPV

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Więźba dachowa			
1 d.1	KNR 2-02 0408-03 analogia	Wzmocnie dolnego przęsła krokwi - BELKĄ 7x14cm, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. 0,07*0,14*(32*4,33+6*2,70)	m ³ m ³	 1,52	
				RAZEM	1,52
2 d.1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, 15x15 cm (dodatkowe podparcie) 2,23*0,15*0,15	m ³ drew. m ³ drew.	 0,05	
				RAZEM	0,05
3 d.1	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 1,10*0,15*0,15	m ³ drew. m ³ drew.	 0,02	
				RAZEM	0,02
4 d.1	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, 15x15 cm 3,75*0,15*0,20	m ³ drew. m ³ drew.	 0,11	
				RAZEM	0,11
5 d.1	KNR 2-02 0406-08	Podwaliny krótkie o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, 15x15cm 1,0*0,15*0,15	m ³ drew. m ³ drew.	 0,02	
				RAZEM	0,02
6 d.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, 7x14 cm - dodatkowe wymiany przy projektowanych oknach połaciowych oraz przy kominie. 0,07*0,14*(1,68*6+1,23+0,83*8)	m ³ m ³	 0,18	
				RAZEM	0,18
7 d.1	KNR-W 2-02 1217-02	Jednostronne wzmocnienie płatwi, ceownikiem C140 4,83	m m	 4,83	
				RAZEM	4,83
2		Rozbiórka pomieszczenia			
8 d.2	KNR 4-01 0429-04 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych /sufitu trzcinowego otynkowanego 1,6*2,87	m ² m ²	 4,59	
				RAZEM	4,59
9 d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,2*2,87	m ³ m ³	 6,31	
				RAZEM	6,31
10 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km (4,59+6,31)*0,12	m ³ m ³	 1,31	
				RAZEM	1,31
11 d.2	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10 (4,59+6,31)*0,12	m ³ m ³	 1,31	
				RAZEM	1,31
3 45260000-7		Remont kominów			
12 d.3	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1,0*0,4+0,7*0,41+0,4*1,18+0,68*0,41+0,65*0,41+5,57*0,46	m ² m ²	 4,27	
				RAZEM	4,27
13 d.3	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - 50 cm poniżej połaci dachu 0,65*0,41*(1,47+0,5)+0,68*0,41*(1,5+0,5)+1,18*0,4*(1,21+0,5)+0,7*0,41*(1,5+0,5)+0,4*1,0*(1,47*0,5)+8,07	m ³ m ³	 10,83	
				RAZEM	10,83
14 d.3	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - wykonanie wylotów bocznych wentylacyjnych 0,65*0,41*(1,27+0,5)+0,68*0,41*(1,3+0,5)+1,18*0,4*(1,01+0,5)+0,7*0,41*(1,3+0,5)+0,4*1,0*(1,27*0,5)+8,07	m ³ m ³	 10,53	
				RAZEM	10,53
15 d.3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapka kominowa 1,0*0,4+0,7*0,41+0,4*1,18+0,68*0,41+0,65*0,41+5,57*0,46	m ² m ²	 4,27	
				RAZEM	4,27
16 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne czapy kominowe, ścianki kominowe 5,14+1,99+2,69+2,07+1,56+2,24+20,21	m ² m ²	 35,90	
				RAZEM	35,90

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - czapki kominowe 1,0*0,4+0,7*0,41+0,4*1,18+0,68*0,41+0,65*0,41+5,57*0,46+(1,0*2+0,4*10+0,7*2+0,68*2+0,65*2+1,18*2)*0,07	m ² m ²	 5,14	
				RAZEM	5,14
18 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1,99+2,69+20,21+1,56+2,24	m ² m ²	 28,69	
				RAZEM	28,69
19 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikatowych-silikonowych tynków gr. 3 mm wykonany ręcznie, na uprzednio przyg. podłożu - ściany paskie i powierzchnie poziome - w kolorze ceglanym 1,99+2,69+20,21+1,56+2,24	m ² m ²	 28,69	
				RAZEM	28,69
20 d.3	KNP 02 0111- 01.01	Obsadzanie siatek zabezpieczających wyloty kanałów wentylacyjnych przed ptakami 1,0+0,7+0,68+0,65+1,18+5,57	m m	 9,78	
				RAZEM	9,78
21 d.3	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 4,27*0,07+10,83	m ³ m ³	 11,13	
				RAZEM	11,13
22 d.3	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10 11,13	m ³ m ³	 11,13	
				RAZEM	11,13
4		Wymiana ołacenia dachu - przyjęto 20 % pow. dachu			
23 d.4	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania - przyjęto 20% pow. dachu na wymianę łat i kontrłat 340,63*20%	m ² m ²	 68,13	
				RAZEM	68,13
5		Wymiana pokrycia dachowego technologii dachówki karpiówki			
24 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka gzymsów ok.40cm 0,4*(4,55+4,50+16,63+16,84)	m ² m ²	 17,01	
				RAZEM	17,01
25 d.5	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek podrynnowych gr.38mm 4,55+4,50+16,63+16,84	m m	 42,52	
				RAZEM	42,52
26 d.5	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę 109,91+108,25+61,58+60,89	m ² m ²	 340,63	
				RAZEM	340,63
27 d.5	KNR 19-01 0509-07 analogia	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych 8,39+8,36+10,01+10,13	m m	 36,89	
				RAZEM	36,89
28 d.5	KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
29 d.5	KNR 4-01 0405-01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych 5+8	m m	 13,00	
				RAZEM	13,00
30 d.5	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska - 88 cm 1szt. 34	szt. szt.	 34,00	
				RAZEM	34,00
31 d.5	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy 15+11	szt. szt.	 26,00	
				RAZEM	26,00
32 d.5	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 16,84+16,64+4,50+4,55	m m	 42,53	
				RAZEM	42,53
33 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka kominów i murków ogniowych 0,3*(1,1*2+0,4*10+0,7*2+0,68*2+0,65*2+1,18*2+5,57+0,46*2+7,90+7,0*2)	m ² m ²	 12,30	
				RAZEM	12,30

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm, stalowe, obustronnie ocynkowane 16,84+16,64+4,50+4,55	m m	 42,53	
				RAZEM	42,53
35 d.5	KNR K-05 0501-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.5	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.5	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
6		Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej			
38 d.6	KNR 4-01 0405-01 analogia	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych (5 szt. wole oka, 10 szt. okna połaciowe, 1 szt. wyłaz) (0,78*2+1,8*2)*10+1,6*3*5+0,78*0,55	m m	 76,03	
				RAZEM	76,03
39 d.6	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 55x78 cm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.6	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wolego oka w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - dotyczy wykonania krążyny i ołączenia górą. 5*2,99	m m	 14,95	
				RAZEM	14,95
41 d.6	KSNR 2 0403-03	Okienko typu "wole oko" - współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/m2K, brązowe 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
42 d.6	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej + kołnierz uszczelniający wymiar okna 78x180 mm - współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/m2K 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
43 d.6	KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
44 d.6	KNR 4-01 0108-09 wycięcie otworów - gruz	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km + utylizacja 0,12*(0,78*1,8*10+0,78*0,55+1,6*3*5)	m ³ m ³	 4,62	
				RAZEM	4,62
45 d.6	KNR 4-01 0108-10 wycięcie otworów - gruz	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 4,62	m ³ m ³	 4,62	
				RAZEM	4,62
46 d.6	KNR 4-01 0108-09 analogia (sto- larka okienna)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,6*0,5*0,12*5	m ³ m ³	 0,48	
				RAZEM	0,48
47 d.6	KNR 4-01 0108-10 analogia (sto- larka okienna)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 1,6*0,5*0,12*5	m ³ m ³	 0,48	
				RAZEM	0,48
7	45211000-9	Docieplenie dachu			
48 d.7	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej - układanymi w połaci dachu krokwiowego, gr. 27 cm o współczynniku lambda 0,043 W/mK układanymi na folii paroizolacyjnej, folia paroizolacyjna gr. 0,2mm. + zakup i montaż wiszaków stalowych, płaskich 60/250 (przygotowanie pod zabudowę GK) 180,00 m2 wełny jest magazynowane (zakup w grudniu 2020 r.) 340,63-180,00+ 10%* pow. wełny na stropie (ewentualna wymiana). 340,63-180,00+10%*180,00	m ² m ²	 178,63	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	178,63
49 d.7	KNR 9-12 0301-07 wełna i folia zakupiona w grudniu - ma- gazynowana	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej - układanymi w połaci dachu krokwiowego, gr. 27 cm o współczynniku lambda 0,043 W/mK z materiału powierzzonego (wełna i folia) + zakup i montaż wieszaków stalowych 60/250 (przygotowanie pod zabudowę GK)	m ²		
		180,00	m ²	180,00	
				RAZEM	180,00
8		Rusztowanie			
50 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43)			
51 d.8	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		7,8*(4,55+4,5+16,64+16,84)	m ²	331,73	
				RAZEM	331,73