

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

na:

*„Wykonanie remontu dachu z dachówki ceramicznej
karpiówki w budynku przy ul. Rynek 9
w Wodzisławiu Śląskim”*

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.
U. Nr 223 poz.1655 z 2007 r. z późn. zmianami)

ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ
ul. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śl.
(32) 455-30-37
email: zgmir@neostrada.pl

1. Zamawiający : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
tel./fax. (032) 455 30 37,
NIP 647 13 11 464
e-mail: zgmir@neostrada.pl

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w budynku przy ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śląskim.

Zamówienie obejmuje:

Remont dachu z dachówki ceramicznej „karpiówki”

- demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki oraz częściowo kominów
- demontaż łąt, demontaż obróbek blacharskich, rynien, łąt kominiarskich
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej, nabicie kontrłąt oraz łąt
- naprawa tynków kominów wraz z częściowym murowaniem kominów
- dwukrotne malowanie kominów farbą emulsyjną
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej „karpiówki” wraz z montażem pozostałych elementów dachu

Szczegółowy opis określa opis techniczny (zał. nr 7 do SIWZ) oraz przedmiar robót (zał. nr 8 do SIWZ)

Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy tak uwzględnić organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób pracujących przy obiekcie.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Okres gwarancji: 10 lat

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do: **60 dni od dnia podpisania umowy**
6. Warunki udziału w postępowaniu
 - posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia wykonawca musi:

- Wykazać się realizacją robót polegających na wykonaniu pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” w okresie ostatnich 5 lat – minimum 3 szt.
 - Wykazać dysponowanie osobami z uprawnieniami i przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalności drogowej,
- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Spełnienie powyższych warunków będzie oceniane metodą spełnia – nie spełnia na podstawie przedłożonych do oferty wymaganych poniżej dokumentów i oświadczeń.

7. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- a) wypełniony druk „Oferta” wraz z wskazaniem części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (zał. nr 1 do SIWZ)
- b) oświadczenie na podstawie art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych (zał. nr 2 do SIWZ)
- c) oświadczenie na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych (zał. nr 3 do SIWZ)
- d) aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zadania wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa powyżej wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował oświadczenie na podstawie art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych (zał. nr 5 do SIWZ)
- g) wykaz wykonanych zamówień w wymaganym zakresie, ilości i w wymaganym okresie czasu popartych dokumentami potwierdzającymi ich zakres i należyte wykonanie - referencje (zał. nr 4 do SIWZ) – min 3 referencje.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w: ppkt c, składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, których wymaga zamawiający,

zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Uznanie kwalifikacji zawodowych inżynierów zagranicznych reguluje ustawa z 18.03.2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. Nr 63 poz.394).

Przy ocenie spełnienia w/w warunków Zamawiający, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych nie będzie brał pod uwagę doświadczenia podwykonawców. W przypadku braku wymaganego doświadczenia, z któregoś z wymienionych zakresów zaleca się Wykonawcom utworzenie konsorcjum firm wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający dokonując oceny czy konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, personel członków konsorcjum – wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będzie sumował. Do oferty powinny zostać załączone oddzielnie dokumenty wskazane w podpunkcie c w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

Wszystkie powyższe dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Oświadczenia i wykazy stanowiące integralną część oferty należy wypełnić zgodnie z załączonymi wzorami.

8. Wadium.

Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **1 500 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz 253, Nr 66 poz.596 i Nr 216 poz.1824)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr

Bank PEKAO S.A. nr 77 1240 4357 1111 0010 3971 5907

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

9. Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Pan Ryszard Kühn tel 032 455-30-37
- Pan Mariusz Kokot tel. 032 455-30-37 wew. 32
- Godziny udzielania wyjaśnień od 8.00 do 14.00

10. Zmiany SIWZ

Zmiany treści SIWZ- W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.

Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający przekaże do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie.

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zamiany w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

Wyjaśnienie treści SIWZ- Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na piśmie przed terminem składania ofert, zapytanie winno być złożone na nie mniej niż **6 dni** przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

11. Strona internetowa przetargu

Strona internetowa ZGMiR na której zamieszczona zostanie treść ogłoszenia wraz z ewentualnymi zapytaniami, wyjaśnieniami :

<http://bip.zgmir.wodzislaw-slaski.pl>

Oferenci obowiązani są śledzić na bieżąco treści zamieszczane na stronie internetowej przetargu do czasu składania ofert.

12. Forma przekazywania dokumentów:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują faksem lub drogą elektroniczną

Nr faksu 032 455-30-37

Email: zgmir@neostrada.pl

Wszelką korespondencją dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.

z dopiskiem dot. Zamówienia publicznego na wykonanie remontu dachów w pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w budynku przy ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śl. Zamawiający dopuszcza również formę pisemna porozumiewania się z Wykonawcami.

13. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Na zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu oferty należy zamieścić następujące informacje: „**wykonanie remontu dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w budynku przy ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śl. Nie otwierać przed 06.11.2013 r., godz. 11:00**”

oraz nazwę i dokładny adresem wraz z numerem telefonów, adresem internetowym, e- mailem Wykonawcy.

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

14.Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, ul. Mendego 4, 44-300 Wodzisław Śl., „SEKRETARIAT”, do dnia **06.11.2013 r. do godz. 10.30**

15.Oferty będą otwierane w dniu **06.11.2013 r. o godz.11.00** w „Sali Narad” w siedzibie Zamawiającego.

16. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed terminem związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

17.Sposób obliczania ceny oferty:

Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożony przedmiar robót – stanowiący załącznik do SIWZ - metodą kalkulacji uproszczonej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług według wzoru :

$$W_k = \sum L \times C_j$$

gdzie:

W_k- oznacza wartość kosztorysowa.

L- oznacza liczbę jednostek przedmiarowych


C_j- oznacza cenę jednostkową dla ustalonych jednostek przedmiarowych

Podatek od towarów i usług VAT należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót .

W przypadku kilku kosztorysów składających się na ofertę podatek VAT należy doliczyć w każdym kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a następnie zsumowane wartości netto i brutto wpisać do „Formularza oferty”.

Podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią :

- dokumentacja projektowa
- przedmiary robót
- opis techniczny przedmiotu zamówienia
- ceny jednostkowe oferowane przez wykonawcę wg kalkulacji własnej bez podatku VAT,



Przedmiar robót określa szczegółowy opis robót i wskazuje czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, jednostki przedmiarowe i ilości jednostek przedmiarowych robót wynikające z obliczeń. Przywołane w przedmiarze robót podstawy wycen katalogowych służą jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie są podstawą do wyceny robót. W przypadku gdyby zakres robót w przedmiarach nie obejmował pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, należy to zgłosić Zamawiającemu.

Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zadania.

W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi które wynikają z formuły kalkulacyjnej. Cena nie podlega waloryzacji.

W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18. Kryterium wyboru najkorzystniejszej .

CENA (100 %)

W zakresie tego kryterium oferta może otrzymać max. 90 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym wykonawcom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 1,0$$

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Prawie zamówień publicznych i spełnia wymagania Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.

19. Sposób oceny ofert

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi, czy wszyscy Wykonawcy spełniają wymagane warunki, czy oferta została prawidłowo podpisana i czy jej treść odpowiada treści SIWZ. Sprawdzenie spełnienia warunków będzie się odbywało wyłącznie na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożą wraz z ofertą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożą pełnomocnictwa, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwo, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Wykonawca nie spełniający wymaganych warunków lub który nie uzupełni wymaganych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta z mocy prawa zostanie uznana za odrzuconą.

W trakcie dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 poprawi w ofercie:

- **oczywiste omyłki pisarskie** – bezsporne nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów w szczególności: widoczna mylna pisownia wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2009 r. , rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.
- **oczywiste omyłki rachunkowe** – omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, a w szczególności: błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku VAT, błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.
- **Inne omyłki** polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, a w szczególności: przyjęcie w kosztorysie ofertowym innych niż wynika to z załączonego do SIWZ wzoru jednostek miar, przyjęcie w kosztorysie ofertowym innych niż wynika to z załączonego do SIWZ wzoru formularza ilości jednostek miar, załączenie do oferty zdublowanych pozycji kosztorysu ofertowego.

Przykładowy sposób poprawienia niektórych innych omyłek w ofercie:

- Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miar w treści złożonych przez wykonawcę wraz ofertą kosztorysów ofertowych (w przypadku robót budowlanych przy wynagrodzeniu kosztorysowym), formularzy cenowych (w przypadku dostaw i usług), dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia., brak jakiegokolwiek pozycji w złożonym przez wykonawcę kosztorysie ofertowym (formularzu cenowym) nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający poprawi omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym (w przypadku robót budowlanych przy wynagrodzeniu kosztorysowym), formularzu cenowym (w przypadku dostaw i usług) w następujący sposób: zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego (formularza cenowego) zdublowane pozycje po iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,

- b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;

Przykładowe błędy nie do poprawienia, które skutkować będą odrzuceniem oferty:

- błąd polegający na całkowitym pominięciu w kosztorysie ofertowym pozycji

- wynikających z załączonego do SIWZ wzoru formularza
- błąd polegający na zastosowaniu przy obliczaniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług, zostawiając tylko jedną z nich; po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w kosztorysie (formularzu cenowym) i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.

Przykładowy sposób poprawienia niektórych omyłek rachunkowych.

Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

- W przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada

Zamawiający odrzuci ofertę z przyczyn wymienionych w art. 89 ustawy Pzp.

Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione zgodnie z kryteriami podanymi w ogłoszeniu i SIWZ.

Przy sprawdzaniu i ocenie ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia, w przypadku gdy ofertę złożyli wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. umowa konsorcjum),
- wskazania numerów rachunków bankowych, na jakie należy przesłać zapłatę za wykonane zamówienie.
- W przypadku Wykonawców deklarujących realizację zadania z udziałem podwykonawców, dostarczenie Zamawiającemu wniosku o wyrażenie zgody dotyczącej wskazanych podwykonawców wraz z kopią umowy zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

21. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wniesienia przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto- podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej bądź kilku następujących formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze obowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

Pozostała część zabezpieczenia wypłacona będzie nie później niż do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

22. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów i odwołań. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 193.

Protest do Zamawiającego należy wnieść w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1. Druk „OFERTA”

Załącznik nr 2. Oświadczenie na podstawie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3. Oświadczenie na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 4. Wykaz wykonanych zamówień,

Załącznik nr 5. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,

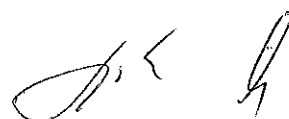
Załącznik nr 6. Projekt umowy

Załącznik nr 7. Opis techniczny przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 8. Przedmiar robót

Wodzisław Śl. dnia 22.10.2013 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ
ul. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śl.
(32) 455-30-37
email: zgmir@neostrada.pl



..... dnia

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

.....

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Wykonanie remontu dachów z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w budynku przy ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śląskim”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:

Cena nettozł. VAT% tj.....

Cena bruttozł

Słownie zł.....(brutto)

2. Termin realizacji zamówienia: **6 tygodni od dnia podpisania umowy**
3. Udzielamy na przedmiot zamówienialetniej gwarancji (min. 10 lat)
4. Warunki płatności - zgodnie z umową.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....

.....

podpisy i pieczęć osób upoważnionych



.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

z art. 22 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Oświadczamy, że zgodnie z art.22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
2. Posiadamy niezbędną wiedzę do wykonania zamówienia
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....dnia

.....
pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli wykonawcy



.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

z art. 24 Ustaw Pzp o braku podstaw do wykluczenia z przetargu nieograniczonego

1. Brak jest podstaw do wykluczenia nas jako wykonawcy z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

.....dnia

.....
pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli wykonawcy



.....
pieczęć firmowa wykonawcy.....
miejscowość, data

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM
STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres wykonanych robot obejmujące wymagania zamawiającego i miejsce realizacji	Okres Realizacji (datę rozpoczęcie i zakończenia)	Wartość prac wykonanych przez wykonawcę
1				
2				
3				
4				
5				

Załączniki:

Referencje potwierdzające należyte wykonanie w/w pozycje – min. 3 referencje.

.....
podpisy i pieczęć osób upoważnionych


.....
pieczęć firmowa wykonawcy.....
miejsowość, data


**WYKAZ OSÓB
ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia:

Lp	Nazwisko, imię	Stanowisko	Rodzaj Uprawnień
1.		Kierownik budowy	

Załączniki:

Dokumenty poświadczające posiadane kwalifikacje oraz potwierdzenie przynależności do odpowiedniej Izby.

.....
podpisy i pieczęć osób upoważnionych

UMOWA NR 340/ /2013

Zawarta w dniu 2013 roku, pomiędzy :

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim,
ul.Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski**
zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:
**Pan Grzegorz Syska – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej
w Wodzisławiu Śląskim**

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223,poz. 1655 z późn. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje jako przedmiot umowy do realizacji :

**Remont dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w budynku przy
ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śląskim.**

§ 2.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następującego zakresu prac w budynku wymienionym w § 1 :

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej
- rozbiórka ołączenia połączenia dachu
- skucie gładkiego tynku kominów wraz z gruntowaniem, uzupełnieniem tynków
- dwukrotne malowanie f. emulsyjną tynków kominów
- rozebranie wylotów kominów (sześć ostatnich warstw cegieł)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- ułożenie membrany dachowej z folii paroprzepuszczalnej
- montaż kontrłat
- nabicie łat
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej „karpiówki” wraz z montażem pozostałych elementów pokrycia (drabinki śniegowe, ławy kominiarskie, kominki wentylacyjne, kominki wentylacyjne itp.)

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót oraz opis techniczny przedmiotu zamówienia, który wraz ze SIWZ stanowi integralną część umowy.



§ 3.

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Ewentualne zlecenia podwykonawcom części robót objętym przedmiotem zamówienia wymagają pisemnej akceptacji „Zamawiającego” przed przystąpieniem do całego zakresu robót.
2. Dopuszczenie do robót Podwykonawcy bez wiedzy i zgody Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechanie Podwykonawców.

§ 4.

Powierzone roboty Wykonawca wykona własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z spisem robót, warunków zwykłych i specjalnych oraz zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy –**2013 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy –**2013 r.**

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie zł, słownie:.....
2. Do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości 8 % tj. zł
3. Płatnikiem faktur będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika.
5. Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi po wykonaniu etapu robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Ustala się termin płatności faktur do 30 dni.

§ 7.

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego

§ 8.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i przedmiarem robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :



§ 9.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w terminie do dniar.
2. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny prac.

§ 11.

1. Koszt organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia czynnego obiektu jakim jest zasiedlony budynek mieszkalny, obciąża Wykonawcę robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać pozwolenie z Urzędu Miasta oraz Starostwa Powiatowego na ewentualne zajęcie pasa chodnika pod wykonanie remontu dachu.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10-dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę
3. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe najpóźniej w 7-dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając stosowny termin
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego zakresu robót objętego umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi zostają rozszerzone poprzez udzielenie gwarancji. **Termin gwarancji wynosi** od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujący tryb i zasady zgłaszania Wykonawcy reklamacji z powodu

wad wykonania robót w okresie gwarancyjnym:

- wykonawca w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji dokona oględzin przedmiotu reklamacji, a w przypadku jej uznania usunie wadę w terminie kolejnych 7 dni.
- przekroczenie terminu usunięcia usterki powyżej terminu określonego w § 12 pkt 2 spowoduje naliczenie poniższych kar umownych, które Zamawiający może wymagać od Wykonawcy lub potrącić z kaucji gwarancyjnej.

§ 14.

1. Wykonawca na poczet należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zabezpieczy przed podpisaniem umowy kwotę zł tj. 5 % ceny umownej brutto w formie gwarancji ubezpieczeniowej
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. zł zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie miesiąca od dnia odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia złożona będzie na oprocentowanym koncie Zamawiającego i zwrócona po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 14 dni na konto Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami.

§ 15.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru odbywało się będzie na podstawie dokonanego odbioru robót.

§ 16.

Zamawiający oświadcza, że posiada środki na zapłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy i będzie je regulował z Bank PEKAO S.A. nr 77 1240 4357 1111 0010 3971 5907
Za zwłokę w zapłacie należności z tytułu wykonywanych robót naliczone będą odsetki w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17.

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki do 14 dnia, natomiast od 20-go dnia w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia usterek i wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz potrącenie należności z kaucji gwarancyjnej.
 - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nastąpi utrata kaucji gwarancyjnej w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego.



2. Jeżeli Zamawiający nie zapewni środków na finansowanie robót, Wykonawca będzie miał prawo według własnego wyboru:
 - a) wstrzymać realizację robót budowlanych żądając aby Zamawiający uregulował wynagrodzenie za roboty budowlane do daty wstrzymania realizacji,
 - b) odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, po upływie dwóch miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie powinno nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie musiał wykonać swych zobowiązań umownych wobec tego kontrahenta.

§ 19.

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

1. Wykonawca:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) sporządzi wykaz materiałów będących jego własnością które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło bez jego winy,
 - d) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wykonane.
2. Zamawiający:
 - a) odbierze roboty przerwane oraz zapłaci za roboty wykonane do dnia odstąpienia ,
 - b) przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 20.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



§ 21.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 22.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 24.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



PRZEMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokycia z dachówki ceramicznej. CPV-45261210-9
ADRES INWESTYCJI : ul.Rynek 9, 44-300, Wodzisław Śląski
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ
ADRES INWESTORA : ul. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski

SPORZĄDZIK KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Kokot
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2013 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2013 r.

Data zatwierdzenia



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Remont dachu					
1	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.1	0507-02	2*0.5*(11.97+6.37)*8.0	m ²	146.720	
		0.5*11.20*8.0	m ²	44.800	
		-0.5*4.69*6.3	m ²	-14.774	
				RAZEM	176.746
4	KNR 4-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³		
d.1	0109-04	- rozebranie kominów ponad dachem - rozebranie kominów do 0,5 m od górnej powierzchni kominów	m ³		
		0.96*0.5*0.5+0.64*0.5*0.5		0.400	
				RAZEM	0.400
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	1.0*(0.5*2+0.96*2)+2.0*(0.5*2+2.0*2)	m ²	12.920	
				RAZEM	12.920
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1	0507-05	9.76*2+6.37	m	25.890	
				RAZEM	25.890
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	poz.3	m ²	176.746	
				RAZEM	176.746
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.1	0403-07	7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	0.94+2.99*2+5.6*2+0.2+11.97	m	30.290	
				RAZEM	30.290
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
d.1	0535-08	0.5*(0.2*2+5.6*2+0.2+11.97+2.99+0.95)<pas podrynnowy>	m ²	13.855	
		0.25*(0.2*2+5.6*2+0.2+11.97+2.99+0.95)<pas nadrynnowy>	m ²	6.928	
		(1.0*6.73)*2<obróbka kosza>	m ²	13.460	
		0.25*8*2<obróbka przy murze ogniowym>	m ²	4.000	
		0.5*8*2<obróbka ogniomurów>	m ²	8.000	
				RAZEM	46.243
11	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2ceg.	m ³		
d.1	0122-01	poz.4	m ³	0.400	
				RAZEM	0.400
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1	0735-09	poz.5	m ²	12.920	
				RAZEM	12.920
13	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod malowanie- gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
d.1	2608-03	poz.5	m ²	12.920	
				RAZEM	12.920
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1505-10	poz.5	m ²	12.920	
				RAZEM	12.920
15	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
d.1	1611-02	6	kol.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-15II d.1 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej poz.3	m ² m ²	176.746	176.746
				RAZEM	176.746
17	KNR 2-02 d.1 0410-04	Nabicie na krokwiach kontrłat 3x5 cm: analogia (R,M,S x 0,5). poz.3-15	m ² m ²	161.746	161.746
				RAZEM	161.746
18	KNR 2-02 d.1 0410-03	Olacenie połaci dachowych latami 40x60mm, poz.7	m ² m ²	176.746	176.746
				RAZEM	176.746
19	Kalkulacja d.1 własna	Wzmocnienie konstrukcji wolego okna 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-02 d.1 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę poz.3-15	m ² m ²	161.746	161.746
				RAZEM	161.746
21	KNR 0-15II d.1 0517-04	Analogia: montaż kalenicowej taśmy wentylacyjnej (Rx0,5) 6.37+9.76*2	m m	25.890	25.890
				RAZEM	25.890
22	KNR-W 2-02 d.1 0535-08	Analogia: montaż dachówek z zakończeniem instalacji sanitarnej. 3	szt. szt.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
23	KNR 4-01 d.1 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szer.do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie (Rx 2) 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-02 d.1 0535-08	Analogia: montaż dachówek ze stopnicami 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
25	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynku 43.288	m ² m ²	43.288	43.288
				RAZEM	43.288
26	NNRNKB d.1 202 1027-01	Montaż wylazu dachowego 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-22 d.1 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich 2.0+0.8+1.0	m m	3.800	3.800
				RAZEM	3.800
28	KNNR 2 d.1 0505-06	Analogia - montaż drabinek przeciwśnieżnych 11.97+5.6*2+3.5+2	m m	28.670	28.670
				RAZEM	28.670
29	KNNR 2 d.1 0506-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki poz.9	m m	30.290	30.290
				RAZEM	30.290
30	KNNR 2 d.1 0506-04	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - leje spustowe 4	szt. szt.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
31	KNR-W 2-25 d.1 0203-01	Wiaty drewniane bez ścian bocznych - budowa zadaszenia nad wejściem do budynku 2.5*1.5	m ² m ²	3.750	3.750
				RAZEM	3.750
32	KNR-W 2-25 d.1 0203-02	Wiaty drewniane bez ścian bocznych - rozebranie zadaszenia nad wejściem do budynku poz.31	m ² m ²	3.750	3.750
				RAZEM	3.750
33	KNNR 2 d.1 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12.90*8+12.08*8.5	m ²	205.880	
				RAZEM	205.880
34	KNNR 2	Osiłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	poz.33	m ²	205.880	
				RAZEM	205.880
35	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m (wraz z pomiarami)	m ²		
d.1	1506-01	poz.33	m ²	205.880	
				RAZEM	205.880
36		Utylizacja gruzu z rozbiórki	m ³		
d.1		poz.3*0.025+poz.4+poz.5*0.02	m ³	5.077	
				RAZEM	5.077
37		Opłata za zajęcie pasa drogoergo	szt		
d.1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.

**WYKONANIE REMONTU DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
„KARPIÓWKI” W BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 9
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM”**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpíówki” w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 9 w Wodzisławiu Śląskim

2. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Remont dachu wymaga wykonania następującego zakresu prac:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej
- rozbiórka ołączenia połaci dachu
- skucie głuchego tynku kominów wraz z gruntowaniem, uzupełnieniem tynków
- dwukrotne malowanie f. emulsyjną tynków kominów
- rozebranie wylotów kominów (sześć ostatnich warstw cegieł)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- ułożenie membrany dachowej z folii paroprzepuszczalnej
- montaż kontrłat
- nabicie łąt
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej „karpíówki” wraz z montażem pozostałych elementów pokrycia (drabinki śniegowe, łąwy kominiarskie, kominki wentylacyjne, kominki wentylacyjne itp.)

3. SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW STOSOWANYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- dachówka ceramiczna „karpíówka” kolor: naturalna czerwień
- wymiary dachówki 38x18 cm, grubość:14 mm, wykrój półokrągły
- gąsiory dachowe wraz z klamrami mocującymi w kolorze dachówki podstawowej (tego samego producenta co dachówka podstawowa)
- kontrłaty drewniane o wymiarach przekroju 3,5 x 5,0 cm
- łąty drewniane o wymiarach przekroju 4,0 x 6,0 cm
- blacha stalowa ocynkowana gr. 0,55 mm malowana proszkowo, kolor brązowy
- rynny dachowe z PCV fi 150 mm, kolor brązowy
- łąwy kominiarskie wykonane z blachy stalowej o grubości min. 2 (mm), z odpowiednimi przetłoczeniami antypoślizgowymi na powierzchni. Całość ocynkowana ogniowo. Szerokość łąwy: 250 (mm)
- drabinki przeciwsnieżne wykonane z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 (mm) oraz przetłoczonych szczebli. Całość zgrzewana i ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo w kolorze dachówki (naturalna czerwień), wysokość drabinki min. 20 cm.
- folia paroprzepuszczalna o współczynniku paroprzepuszczalności $S_d \leq 0,03$ m
- cegła klinkierowa pełna, kolor czerwony
- styropian EPS 70-40 fasada gr. 2 cm.
- tynk silikatowy o strukturze baranka, uziarnienie 1.5 mm, kolor brązowy.

Wszystkie użyte materiały powinny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji lub certyfikat zgodności bądź deklaracje zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji.

Jakiegokolwiek wyroby nie spełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji remontu dachu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów. Materiały składować zgodnie z zaleceniami producenta tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewnić bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu składowanych materiałów.

4. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną, przepisami budowlanymi oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Połączenia obróbek stalowych należy wykonać na rąbek pionowy

5. ZAJĘCIE PASA CHODNIKA/DROGI

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać pozwolenie z Urzędu Miasta oraz Starostwa Powiatowego na zajęcie pasa chodnika pod wykonanie remontu dachu.

