

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

ul. Dr L. Mendego 2; Wodzisław Śląski 44-300 tel. (032) 455 30 37
email: sekretariat@zgmir.wodzislaw.pl; dzial.techniczny@zgmir.wodzislaw.pl
Nr konta: Bank PEKAO SA o/Rybnik 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909
NIP 647-13-11-464, REGON ID 273096066

Wodzisław Śl. dnia 27.02.2015r.

I.dz. DT. 2111.01.02.2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego dla zadania pod nazwą: „Sprzedaż energii elektrycznej dla potrzeb budynków zarządzanych przez ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim”

Zapytanie nr 1:

Dnia 26.02.2015r. do siedziby Zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie wyjaśnień odnośnie zapisów SIWZ o następującej treści:

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U.Nr 19. poz 177) tekst jednolity z dnia 28 maja 2013r. (Dz.U. z 2013r. Poz 907) Zamawiający przekazuje poniższą treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, dla których obiektów objętych postępowaniem procedura zmiany sprzedawcy przeprowadzana będzie po raz pierwszy, a dla których po raz kolejny? Kto jest obecnym Sprzedawcą dla obiektów?

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, że procedura zmiany sprzedawcy prowadzona jest po raz kolejny. Obecnym Sprzedawcą energii elektrycznej są: PKP Energetyka S.A. oraz Tauron Sprzedaż sp. z o.o.

Pytanie 2:

Jaki jest termin wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów?

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, że posiada umowy na sprzedaż, które zawarte są na czas określony i obowiązują do dnia 31.03.2015r.

Pytanie 3:

Czy jest możliwe podpisanie umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź 3.

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną.

Pytanie 4:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;

- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowych umów;
- numer ewidencyjny;
- numer PPE.

W razie nieudostępnienia powyższych informacji po wyłonieniu Wykonawcy, skutkować będzie negatywnym przeprowadzeniem procedury zmiany sprzedawcy i możliwości bezumownego rezerwowego poboru energii elektrycznej.

Odpowiedź 4.

Zamawiający potwierdza, iż przekaze w/w informacje w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Pytanie 5:

Wyjaśniamy, iż praktyka obrotu gospodarczego poparta orzecznictwem sądów potwierdza słuszność stanowiska wierzyciela, iż wykonanie zobowiązania następuje z chwilą wpływu środków na rachunek wierzyciela, tj. wtedy, gdy może on swobodnie dysponować środkami pieniężnymi, a nie z chwilą obciążenia rachunku odbiorcy. W związku z powyższym prosimy o dopisanie powyższych zapisów w pkt 6.2 SIWZ- „Istotne postanowienia umowy”, które zostaną zawarte w umowie odpowiednio na „Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy”.

Odpowiedź 5.

Zamawiający uwzględni propozycję Wykonawcy poprzez dopisanie zapisu w pkt 6 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” o treści: Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedawcy.

Pytanie 6:

W pkt 1.1. SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” wnioskujemy o wykreślenie części zapisu. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż energii elektrycznej, natomiast pkt zawiera zapis dotyczący także świadczenia usług dystrybucji. W zapisie występuje niespójność. Są to obowiązki OSD wynikające z umowy dystrybucyjnej.

Odpowiedź 6.

Zmienia się pkt 1.1 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” który otrzymuje brzmienie: Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów objętych niniejszym zamówieniem.

Pytanie 7:

Wnioskujemy o prawidłowe określenie terminu wykonania zamówienia zarówno w SIWZ – Termin realizacji zamówienia, jak i w pkt 7.2 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy”. Proszę również podać wolumen energii adekwatnie do terminu wykonania zamówienia. Jednocześnie zaznaczamy, że termin rozpoczęcia zamówienia od 01 kwietnia 2015r. nie będzie możliwy z uwagi na czas trwania procedury zmiany sprzedawcy. Informujemy, że po rozstrzygnięciu postępowania i podpisaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z dyspozycją art. 4 Prawo Energetyczne wymagane jest zgłoszenie umowy sprzedaży energii elektrycznej do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminach określonych w Instrukcjach Ruchu i Eksploatacji Systemu Dystrybucyjnego (IRiESD). Zgodnie IRiESD, w przypadku pierwszej i kolejnej zmiany sprzedawcy energii elektrycznej, nowy sprzedawca ma obowiązek poinformować lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego z wyprzedzeniem 21-dniowym o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe zwracamy się z prośbą, by termin rozpoczęcia wykonania zamówienia przypadł na 01 maja 2015.

Odpowiedź 7.

Termin wykonania zamówienia od 01.04.2015 do 31.03.2016r. Podany wolumen energii jest adekwatny do terminu realizacji zamówienia. Nie jest możliwe przedłużenie terminu rozpoczęcia zamówienia, ze względu na wygaśnięcie dotychczasowych umów na dostawę energii elektrycznej w dniu 31.03.2015r.

Pytanie 8:

Czy zamawiający do obecnie obowiązujących umów przyjął oferty promocyjne lub lojalizacyjne? W przypadku gdy zamawiający posiada kontrakty z zawartymi promocjami cenowymi rozwiązanie takich umów może wiązać się z koniecznością zapłacenia kar przez Zamawiającego.

Odpowiedź 8.

Zamawiający nie jest związany żadnymi ofertami promocyjnymi i lojalizującymi.

Pytanie 9:

Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dysponuje tytułem prawnym do obiektów ujętych w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego?

W przypadku odpowiedzi negatywnej na to pytanie, prosimy o udzielenie informacji, kiedy Zamawiający zamierza uzyskać ten tytuł i czy podjął już niezbędne rozmowy w tym zakresie z Właścicielem tych obiektów. Wskazujemy, że pojęcie tytuł prawny rozumiemy szeroko tj. może go stanowić zarówno stosunek cywilnoprawny o charakterze prawno-rzeczowym (np. własność), jak i obligacyjnym (najem).

Odpowiedź 9.

Zamawiający informuje, że włąda nieruchomościami objętymi postępowaniem na podstawie umowy użyczenia z dnia 22.12.2014r.

Pytanie 10:

W punkcie 6.2 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” wymagają Państwo, aby należności wynikające z faktur VAT były płatne w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Informujemy, iż powyższy zapis będzie oznaczał konieczność wysyłania faktur za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w celu dokładnego ustalenia terminu płatności i określenia, czy zasadnym jest naliczanie odsetek za jego niedotrzymanie. To z kolei negatywnie wpłynie na kalkulację cenową oferty. W związku z powyższym proponujemy zmianę powyższego zapisu na sformułowanie: „Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia tych faktur”

Odpowiedź 10.

Zamawiający nie uwzględnia propozycji Wykonawcy.

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ - szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – w wersji edytowalnej (.xls, doc).

Odpowiedź 11.

Zamawiający prześle zainteresowanym Wykonawcom załączniki w wersji edytowalnej.

Pytanie 12:

W punkcie 2.3 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” informują Państwo o zwiększeniu zużycia energii elektrycznej.

Zamawiający organizując przetarg w trybie przez siebie wybranym, zgodnym z Ustawą Zamówień publicznych posiada niezbędną wiedzę, która pozwala mu na opisanie przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny. Zamawiający w punkcie 2.3 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” dopuszcza zwiększenie przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji. Zapis tego rodzaju powinien być zabezpieczony przez Zamawiającego odpowiednią procedurą tj. prawem opcji lub instytucją zamówienia uzupełniającego. Korzystając z prawa opcji Zamawiający musi precyzyjnie określać przedmiot zamówienia. Prawo opcji uprawnia Zamawiającego do procentowego rozszerzenia pierwotnego zamówienia bez konieczności zawarcia dodatkowej umowy – art. 34 ust. 5. Natomiast instytucja zamówienia uzupełniającego opisana w artykule 67 ust. 1 pkt 7 umożliwia udzielenie zamówienia z wolnej ręki zamawiającemu w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Ta procedura kończy się podpisaniem dodatkowej umowy.

W związku z powyższym sugerujemy wykreślenie wspomnianego wyżej zapisu i uzupełnienie treści SIWZ, formularzy ofertowych i cenowych o proponowane rozwiązania.

Odpowiedź 12:

W związku z charakterem zamówienia nie można określić dokładnego zużycia energii elektrycznej objętej przedmiotem zamówienia. Z tego powodu Zamawiający przedstawił przewidywalną ilość zużycia energii elektrycznej. Zamawiający przewiduje, iż rzeczywista ilość zużycia energii elektrycznej może ulec zmianie, tj. zwiększeniu bądź zmniejszeniu przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Tym samym opisane prognozowane zużycie energii nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej wysokości.

Pytanie 13:

W pkt 2.4. SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” informują Państwo o zmianie taryfy. Wnioskujemy o wykreślenie ponieważ zmiana taryfy stanowi istotną zmianę umowy, która jest niedopuszczalna w świetle art. 144 ustawy zamówień Publicznych i może doprowadzić do unieważnienia umowy. Równocześnie należy mieć na uwadze treść art. 140 ust. 1 i ust. 3 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych który stanowi, iż zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, a umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dostaw energii jest dostawa bardzo specyficznego dobra, które tożsamość opiera się również na sposobie rozliczenia jego dostaw (grupa taryfowa). Zmian grupy taryfowej może więc być uznana za prowadzącą do zmiany tożsamości przedmiotu zamówienia. W konsekwencji zapis ten może pociągać za sobą ryzyko unieważnienia umowy w zakresie dokonanej zmiany w oparciu o naruszanie art. 140 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź 13.

Zamawiający uwzględni propozycję Wykonawcy. Zmienia się pkt 2.4 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” i otrzymuje brzmienie:

Moc umowna i ich zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku Nr 1 określane będą każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD.

Pytanie 14:

W punkcie 3.2 SIWZ - „Istotne postanowienia umowy” wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu: „..., udzielenie bonifikaty następuje na uzasadniony wniosek klienta”.

Odpowiedź 14.

Zamawiający nie uwzględni propozycji Wykonawcy.

Pytanie 15:

W punkcie 5 SIWZ „Istotne postanowienia umowy” wnioskujemy o dopisanie: „ Cena jednostkowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany przepisów ustawy o podatku akcyzowym i ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).”

Odpowiedź 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ceny w przypadku zmiany podatku akcyzowego. Natomiast w pkt 8 ust. 2 Zamawiający uwzględnił zapis dotyczący zmiany stawki VAT ... „Wystąpienie okoliczności zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, skutkuje zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki podatku VAT (o różnicę pomiędzy stawką obowiązującą i zmienioną).”

Pytanie 16:

W pkt 7.5 SIWZ „Istotne postanowienia umowy” wnioskujemy o zmianę zapisu dostosowując treść do zmienionych przepisów Prawa Energetycznego, wpisując nową treść: „Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.”

Odpowiedź 16.

Zamawiający nie uwzględni propozycji Wykonawcy.

Zapytanie nr 2:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korespondencyjnego podpisania umowy?

Odpowiedź 1.

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przekaze niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po wyborze Wykonawcy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowych umów;
- numer ewidencyjny;
- numer PPE.

Odpowiedź 2.

Zamawiający potwierdza, iż przekaze w/w informacje w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Pytanie 3:

W załączniku do SIWZ - istotnych postanowieniach umowy w ust. 7 pkt. 1 wnioskujemy o dodanie zapisu "jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy".

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie uwzględnia propozycji Wykonawcy. Nie jest możliwe przedłużenie terminu rozpoczęcia zamówienia, ze względu na wygaśnięcie dotychczasowych umów na dostawę energii elektrycznej w dniu 31.03.2015r.

Pytanie 4:

Wnosimy o dodanie wyjątku w postaci zmiany ceny jednostkowej netto w przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT, podatku akcyzowego.

Odpowiedź 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ceny w przypadku zmiany podatku akcyzowego. Natomiast w pkt 8 ust. 2 Zamawiający uwzględnił zapis dotyczący zmiany stawki VAT ... „Wystąpienie okoliczności zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, skutkuje zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki podatku VAT (o różnicę pomiędzy stawką obowiązującą i zmienioną).”

Pytanie 5:

Czy w przypadku braku otrzymania wskazań liczników dla taryfy C1X, G1x od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych), w celu zapewnienia ciągłości przekazywania przez Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na zakup energii

elektrycznej i uniknięcia skumulowania się znacznej kwoty za energię elektryczną na rzecz Sprzedawcy?

Odpowiedź 5.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur szacunkowych.

Pytanie 6:

Jaki jest okres rozliczeniowy dla poszczególnych PPE (dekadowy, miesięczny, dwumiesięczny)?

Odpowiedź 6.

Okresy rozliczeniowe są zgodne z Taryfą TAURON Dystrybucja GZE S.A.

Pytanie 7:

Czy będzie to pierwsza, czy kolejna zmiana sprzedawcy?

Odpowiedź 7.

Zamawiający informuje, że procedura zmiany sprzedawcy prowadzona jest po raz kolejny.

Pytanie 8:

Kto jest aktualnym Sprzedawcą dla poszczególnych PPE?

Odpowiedź 8.

Obecnym Sprzedawcą energii elektrycznej są: PKP Energetyka S.A. oraz Tauron Sprzedaż sp. z o.o.

Pytanie 9:

Na terenie jakiego OSD znajdują się punkty poboru energii?

Odpowiedź 9.

TAURON Dystrybucja S.A.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający ma aktualne umowy zawarte w akcjach promocyjnych, jaki jest okres wypowiedzenia aktualnie obowiązujących umów.

Odpowiedź 10.

Zamawiający nie jest związany żadnymi ofertami promocyjnymi

DYREKTOR


mgr Krystian Stepień